

PATRIMONIUM

4 KEURING ELEKTRICITEIT

Feiten en context

- De elektrische laagspanningsinstallatie moet 5-jaarlijks gekeurd worden ingevolge de wettelijke bepalingen. (AREI art. 271)
- De volgende laagspanningsinstallaties zijn gekeurd op:
 - gemeentehuis: 28 juli 2010;
 - werkplaats en loods: indienststellingskeuring 5 december 1991 en 25 maart 1997
 - gemeenteschool: 20 december 2011
 - de Zwik en verenigingslokalen: indienststellingskeuring 4 december 1998 (verenigingslokalen) en 29 mei 2002 (De Zwik);
 - verenigingslokalen (Oude jongensschool Assent): 23 februari 2011;
 - bibliotheek: 24 april 2012;
 - kerkhofgebouw Assent: indienststellingskeuring 25 februari 2003;
 - pastorie Bekkevoort: ?;
 - Sporting Molenbeek: ?;
 - sportpark De Heide: 2 september 2015;
 - BKO + administratieve diensten (BEN-gebouw): 5 oktober 2015;
 - pastorie Molenbeek: 21 oktober 2015.

Juridische gronden

- KB van 4 december 2012 inzake de veiligheid van de elektrische installaties op de arbeidsplaats.
- AREI: het Algemeen Reglement op de elektrische installaties, goedgekeurd bij K.B. van 10 maart 1981 en 2 september 1981.
- De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk (welzijnswet).
- Het Gemeentedecreet.

Argumentatie

Aangezien bij de verschillende gebouwen de elektrische keuring verstreken is, is het nodig om in 2016 elektrische keuringen te laten uitvoeren.

De keuringen, nazichten en het onderhoud zijn bepaald in verschillende gangbare reglementeringen waaronder, de CODEX over het welzijn op het werk, het ARAB, het AREI en KB's.

Meer bepaald:

aard van de keuring	Indienststellingskeuringen	Periodieke keuringen
Laagspanningsinstallaties	art. 270 - AREI	art. 271 - AREI

ART. 271 - CONTROLEBEZOEK VAN LAAGSPANNINGSINSTALLATIES

Elke laagspanningsinstallatie, zelfs deze gevoed via een privé-installatie, met uitzondering van luchtlijnen en ondergrondse leidingen van openbare elektriciteitsverdeelnetten, moet aan een controle onderworpen worden, hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275:

- om de 25 jaar voor de huishoudelijke installaties;
- om de 13 maand voor de foorinstallaties;
- om de 5 jaar voor de andere installaties.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Beschikbaar</i>	<i>Geraamde uitgave</i>
011900/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel administratieve gebouwen	2016	€ 2000	€ 150
0200/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel werkhuis	2016	€ 100	€ 150
0800/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel schoolgebouw	2016	€ 1500	€ 150
0705/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel VT gebouwen	2016	€ 1700	€ 150 (De Zwik) € 150 (Assent)
0703/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel bibliotheek	2016	€ 500	€ 150
0990/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel begraafplaatsen	2016		€ 150
0930/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel SV woningen	2016 (na renovatie SVK)		€ 150
0740/61500040 Controle- en keuringsorganismen materieel sport-infrastructuur	2016		€ 150

In overleg met de financiële dienst zullen hiervoor de nodige budgetten voorzien worden bij budgetverschuiving (na het verstrijken van de toezichtstermijn budget 2016).

Besluit

eenparig

Artikel 1: Voor volgende gebouwen een elektrische keuring te laten uitvoeren:

- gemeentehuis na de elektriciteitswerken (najaar 2016);
- werkplaats en loods;
- gemeenteschool;
- de Zwik en verenigingslokalen;
- verenigingslokalen (oude jongensschool te Assent);
- bibliotheek en verenigingslokalen;
- kerkhofgebouw assent;
- sporting Molenbeek;
- pastorie Bekkevoort (na renovatie SVK).

Artikel 2: Er worden prijzen gevraagd bij volgende erkende instanties:

- BTV (Technisch Bureau Verbrugghen)
 - ATK.
 - Vinçotte
 - OCB.
-

Feiten en context

- Het verslag van de jaarlijkse rondgang PBW 2015.
- Het collegebesluit van 11 mei 2015 over de aanvraag voor de brandpreventieonderzoeken voor de verschillende gemeentelijke gebouwen.
- De verslagen van de brandpreventieonderzoeken voor volgende gebouwen:
 - Jeugdcentrum De Zwik;
 - Gemeentelijke werkplaats en loods;
 - Verenigingslokalen Assent;
 - Gemeentelijke Basisschool;
 - Gemeentehuis;
 - CADO (Pastorij Molenbeek).

Juridische gronden

- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), in het bijzonder artikel 52, artikel 54 quater quinquies, artikel 28 septies, artikel 63 bis, artikel 565-574 ter. Het ARAB legt de werkgever de verplichting op om de nodige maatregelen te treffen teneinde:
 - brand te voorkomen.
 - ieder beding van brand snel en doeltreffend te bestrijden.
 - In geval van brand:
 - te waarschuwen en alarm te geven.
 - De veiligheid van de personen te verzekeren en zo nodig voor hun snelle en gevaarloze ontruiming te zorgen.
 - Onmiddellijk de gemeentelijke of gewestelijke brandweer te verwittigen.
- Het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).
- Het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. (B.S. van 26 april 1996). Gewijzigd K.B. van 19 december 1997 en 4 april 2003.
- Het K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op de werkplaats.
- De Ministeriële Omzendbrieven van 14 oktober 1975, 6 maart 1978 en 9 maart 1982 inzake bluswatervoorraden en het K.B. van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type-koppelingen gebruikt inzake brandvoorkoming en bestrijding.
- De veiligheidslogica van de Belgische normen inzake brandbeveiliging en evacuatie.
- K.B. 28 maart 2014 betreffende brandpreventie op de arbeidsplaatsen.
- Gemeentelijke politieverordening brandveiligheid horecazaken.
- Vlarem - wetgeving.
- Norm NBN S21-208-3.
- NBN S21-204 schoolgebouwen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 9 december 2001 betreffende brandveiligheid voor ouderenvoorzieningen.
- De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, (welzijnswet).
- Het Gemeentedecreet.

Argumentatie

Naar aanleiding van de brandpreventieonderzoeken en jaarlijkse rondgang zijn de ambtenaren van Openbare Werken en Patrimonium, in samenwerking met Interleuven, een plan van aanpak aan het opmaken voor de gemeentelijk gebouwen.

Er dient nog een financiële raming opgemaakt te worden voor de uit te voeren werken.

Financiële weerslag

De nodige budgetten zullen tijdig worden aangevraagd en voorzien worden in de volgende budgetwijziging.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Neemt kennis van de brandpreventieonderzoeken van volgende gebouwen:

- Jeugdcentrum De Zwik;
- Gemeentelijke werkplaats en loods;
- Verenigingslokalen Assent;
- Gemeentelijke Basisschool;
- Gemeentehuis;
- CADO (Pastorij Molenbeek).

Artikel 2: De schepen van patrimonium zal initiatief nemen met de betrokken diensten om de prioritaire acties te bepalen.

Artikel 3: De nodige budgetten zullen voorzien worden in de volgende budgetwijziging.