

MEERGEZINSWONINGEN

Meergezinswoningen (donker roodbruin): Drie bouwlagen met een hellend of een plat dak, indien plat dak vierde laag 60 % van de onderliggende laag. Ofwel handel (gele arcering) met daarboven drie woonlagen ofwel vier aparte woonlagen (in het hellend dak mag maar één aparte woonlaag gerealiseerd worden)

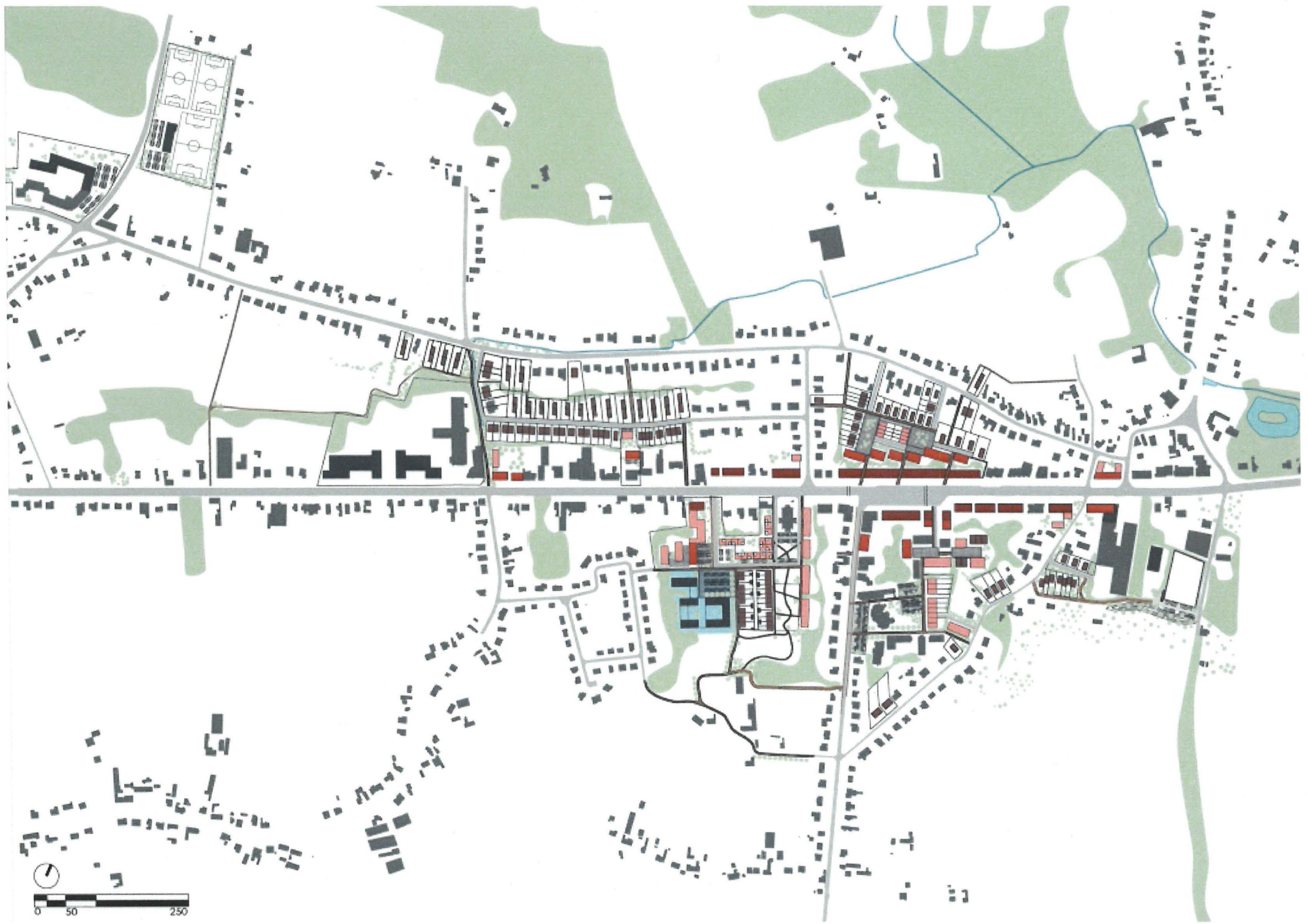
MEERGEZINSWONINGEN

Meergezinswoningen (rood): Twee bouwlagen met een hellend dak of een plat dak, indien plat dak derde laag 60 % van de onderliggende laag. Drie aparte woonlagen (in het hellend dak mag maar één aparte woonlaag gerealiseerd worden)

Meergezinswoningen (roze): Twee lagen met een hellend of een plat dak, indien plat dak derde laag 60 % van de onderliggende laag. De daklaag is GEEN aparte woonlaag (roze arcering)

EENGEZINSWONINGEN

Grondgebonden ééngezinswoningen (licht bruin): Twee bouwlagen met een hellend of een plat dak. (in uitzonderlijke gevallen kan een stapelwoning toegelaten worden met voor elke woning een aparte toegang)



SITE BERKSTRAAT – HULSTSTRAAT – STEENBERG – KERKHOFWEG





SITE STAATSBAAN - EUGEEN COOLSTRAAT - BERKSTRAAT

SITE STAATSBAAN – EUGEN COOLSTRAAT – RENAAT WOUTERSHOF



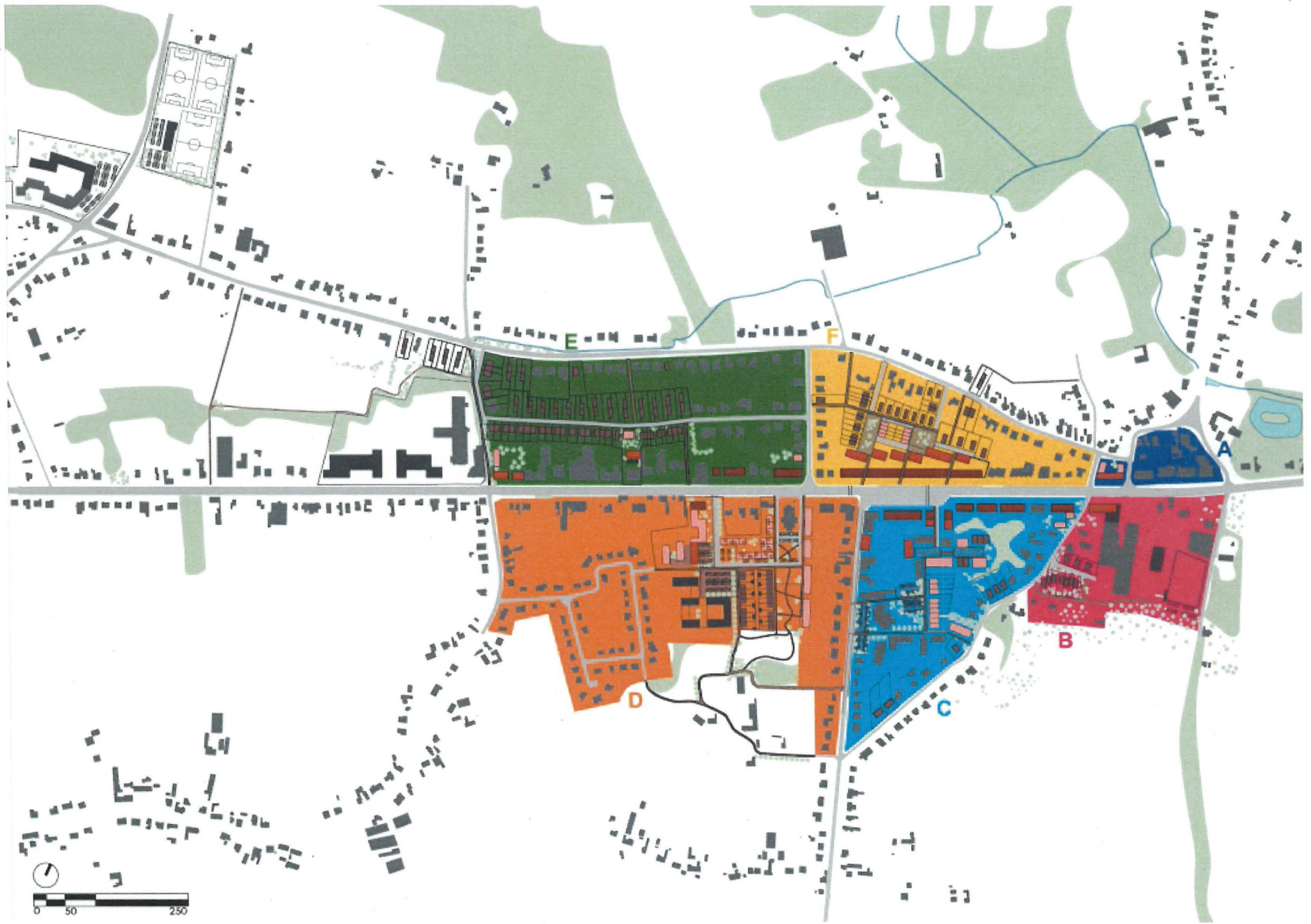


SITE STAATSBAAN-SCHILLENBERG-OUDE LEUVENSEBAAN-KRUISVELD

SITE STAATSEBAAN – KRUISVELD – OUTDE LEUVENSEBAAN







bouwblok A (Staatsbaan-Hulststraat-Steenberg)

oppervlakte	1,28 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	43 wo	33,59 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	53 wo	41,41 wo/ha

bouwblok B (Staatsbaan-Kerkhofweg-Berkstraat)

oppervlakte	5,1 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	12 wo	2,35 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	27 wo	5,29 wo/ha

bouwblok C (Staatsbaan-E.Coolsstraat-Berkstraat)

oppervlakte	8,09 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	85 wo	10,51 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	197 wo	24,35 wo/ha

bouwblok D (Staatsbaan-Robbessrodestraat-E.Coolsstraat)

oppervlakte	15,38 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	110 wo	7,15 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	174 wo	11,31 wo/ha

bouwblok E (Staatsbaan-Schillekensberg-Oude Leuvensebaan-Kruisveld)

oppervlakte	10,71 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	73 wo	6,82 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	188 wo	17,55 wo/ha

bouwblok F (Staatsbaan-Kruisveld-Oude Leuvensebaan-Hulststraat)

oppervlakte	6,62 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	65 wo	9,82 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	172 wo	25,98 wo/ha

Totaal

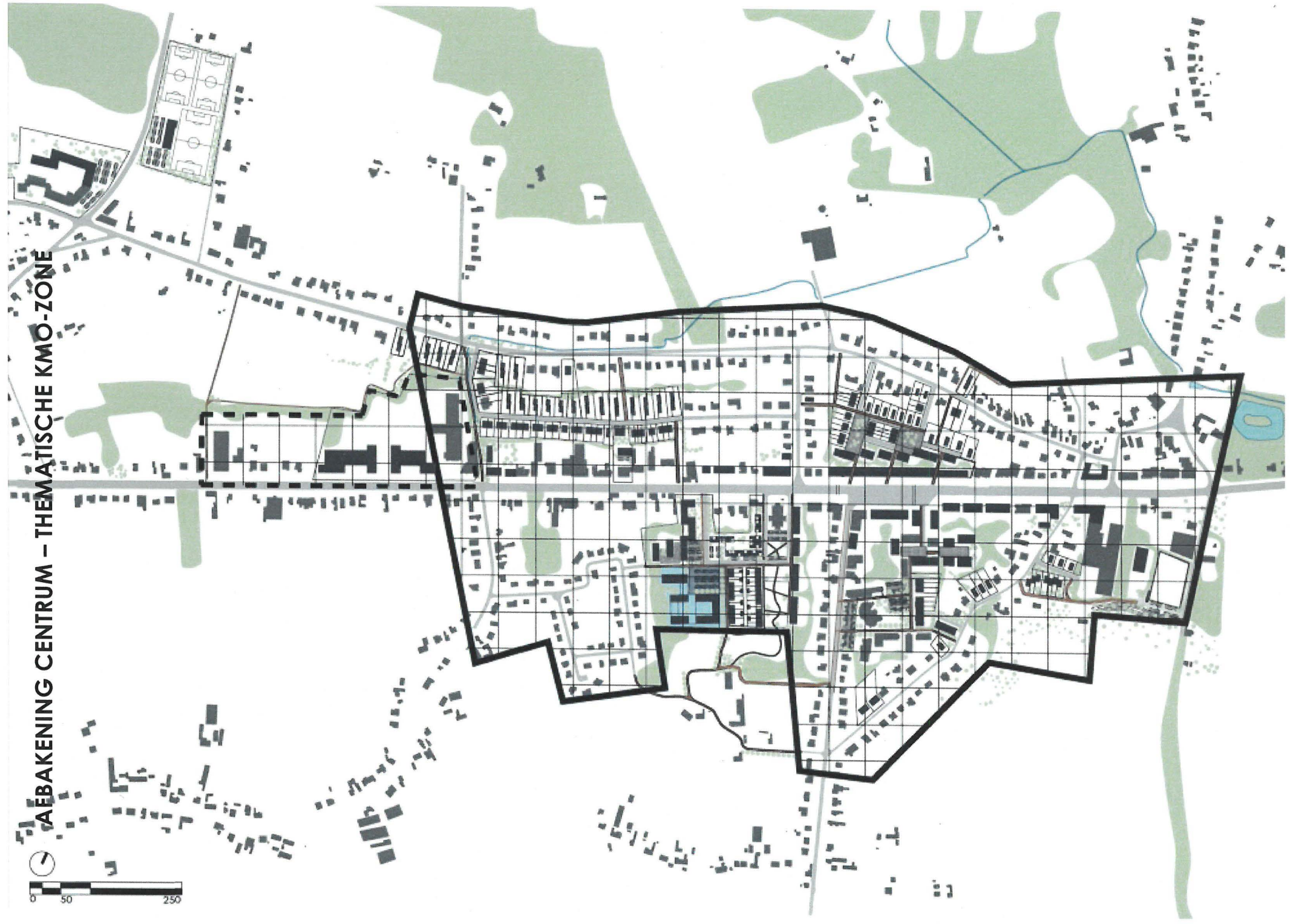
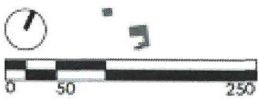
oppervlakte	47,18 ha	
bestaand aantal woongelegenheden	388 wo	8,22 wo/ha
aantal woongelegenheden LT	811 wo	17,19 wo/ha

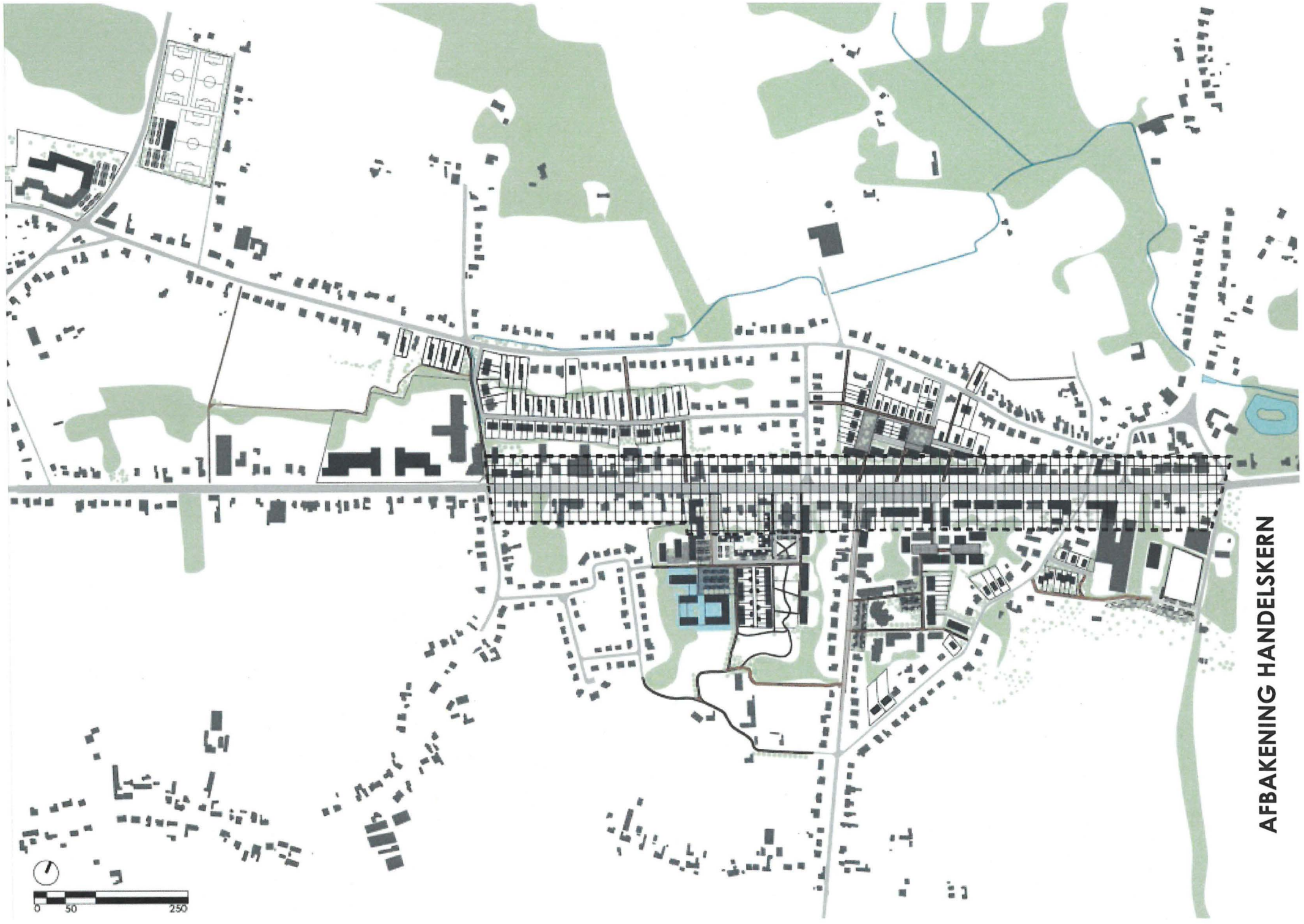
minimum woondichtheid	15 wo/ha	708 wo
gemiddelde woondichtheid	20 wo/ha	944 wo
maximum woondichtheid	25 wo/ha	1180 wo
	30 wo/ha	1415,4 wo

Totaal CENTRUM BEKKEVOORT

oppervlakte	70 ha	
minimum woondichtheid	15 wo/ha	1050 wo
gemiddelde woondichtheid	20 wo/ha	1400 wo
maximum woondichtheid	25 wo/ha	1750 wo

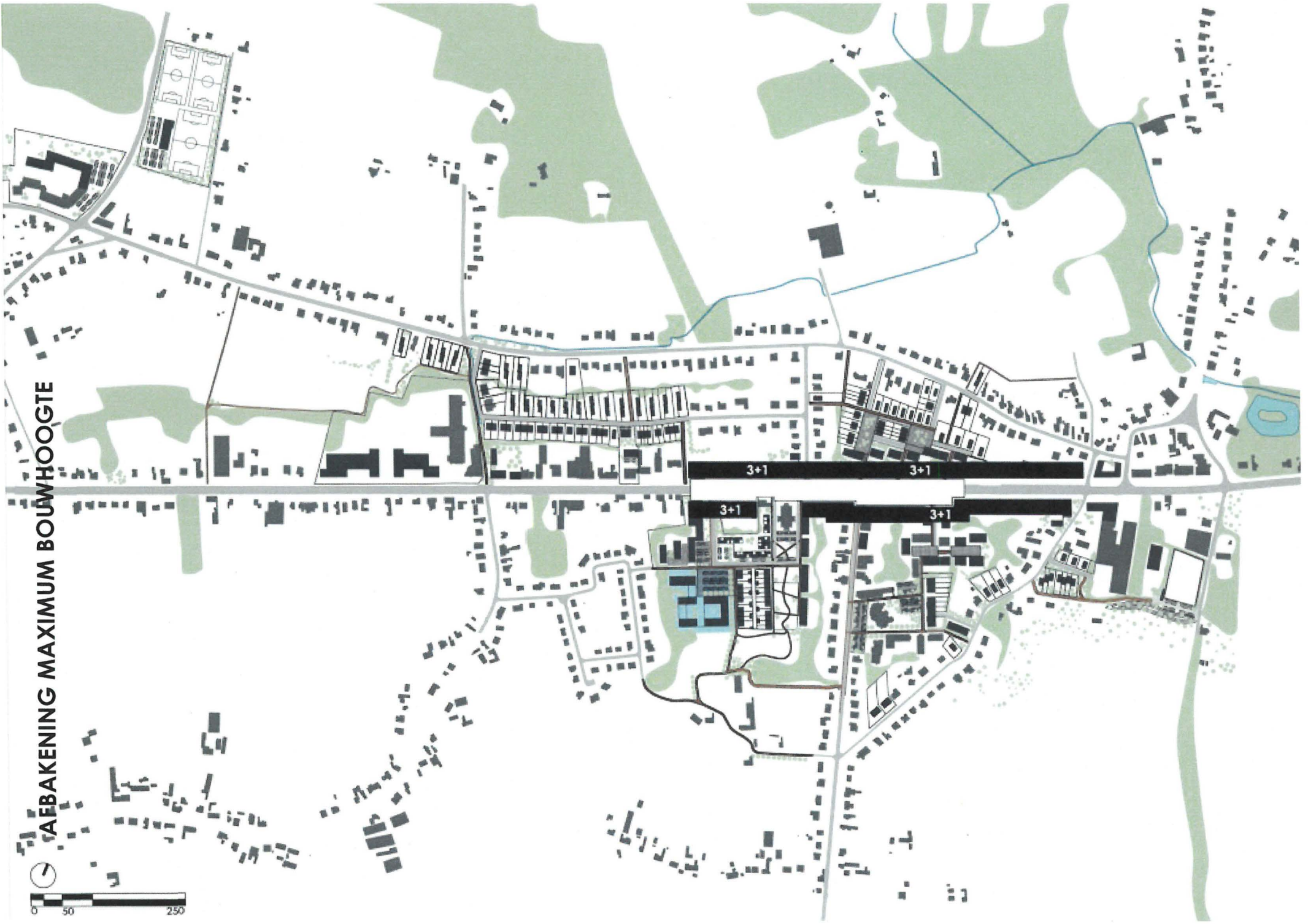
AEBAKENING CENTRUM – THEMATISCHE KMO-ZONE





AFBAKENING HANDELSKERN

AEBAKENING MAXIMUM BOUWHOOGTE





Algemeen wordt gesteld dat per woonegelegenheid min. 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden.

De publiek toegankelijke openbare parkeerterreinen zijn in het plan aangegeven.

Vanaf vier woonegelegenheden in één bouwproject moet er verplicht ondergronds geparkeerd worden, tenzij dit in uitzonderlijke gevallen niet haalbaar blijkt.

PARKEREN

Op basis van dit masterplan worden een aantal concrete planinitiatieven, zoals de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen, genomen die de uitvoering van de visie faciliteren.

Acties voor de implementatie van het masterplan:

Kruisveld fase 1: de opmaak van een verkavelingsplan is mogelijk op basis van het gewestplan

Projectvergadering voor de inplanting van de T.D. in zone voor openbaar nut (daarna wordt er een RUP opgemaakt)

Volgende ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn noodzakelijk:

Site erf Berkstraat/ brandweg bedrijf Ben Mijten

RUP Rustoord Hof Ter Heyde

RUP VC Bekkevoort met onteigeningsplan

Delen van het centrum Bekkevoort (indien planomzetting t.o.v. het gewestplan noodzakelijk)

Verder wordt op basis van het planologisch attest (P.A.) Hendrickx een RUP Thematische KMO-zone opgemaakt.

Op basis van de projectvergadering wordt het RUP T.D.
– Begraafplaats opgemaakt als een zone voor openbaar nut.

Dit masterplan is ook de basis voor de toepassing van het vergunningenbeleid op vlak van het hanteren van:

- de plaatsen waar er aan centrumversterking en inbreiding kan gedaan worden;
- de handelsperimeter;
- de perimeter voor de maximum bouwhoogte;

De afbakening van het centrum van Bekkevoort is bepaald. Binnen deze afbakening staat kernverdichting door middel van inbreiding voorop.

De afbakening van de handelsperimeter is aangegeven vanaf de Kerkhofweg in het oosten tot de Schillekensberg in het westen. Nieuwe handelsconcentraties en handelsfuncties, die centrumondersteunend zijn, moeten binnen deze perimeter voorzien worden. Ten westen van deze handelsperimeter is een zone afgebakend voor de realisatie van een thematische KMO-zone, met handelsfuncties die gerelateerd zijn aan de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

De afbakening van de maximum bouwhoogte is vastgelegd.

