

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Bekkevoort

Zitting van 29 mei 2017

Van 20 uur tot 21.50 uur

Aanwezig:

Voorzitter:	Mia Peeters
Burgemeester:	Hans Vandenberg
Schepenen:	Benny Reviërs, Wouter Lenaerts, André Jonckers en Luc Janssens
Raadsleden:	André Govaerts, Jean Michotte, Alex Vanbets, Anne Polleunis, Marc Deryk, Bart Volders, Raf Vanmeensel, Johan Everaerts, Jan Van Cauwenbergh, Tommy Heusdens en Tom Lemmens
Secretaris:	Hilde Goedhuys

Verontschuldigd:

Schepen:	Diane Boghe
----------	-------------

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat raadslid Marc Deryk de zitting vanaf punt 22.

OPENBARE ZITTING

FINANCIËN

- 1 Vaststelling jaarrekening 2016
- 2 Kennisneming interne budgetwijzigingen

OPENBARE WERKEN

- 3 Buitengewoon onderhoud Asfaltwegen 2017: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 4 Buitengewoon onderhoud Betonwegen 2017: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 5 Project 20.081C Collector Berkstraat deel ZG Diest : Goedkeuring dienstverleningsovereenkomst BEK07RM

PATRIMONIUM

- 6 Goedkeuring huurovereenkomst deel van terreinen VC Bekkevoort

RUIMTELIJKE ORDENING

- 7 Belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken - dienst grondgebiedzaken (omgevingsvergunning) - financieel boekjaar 2017

WONEN

- 8 Toetreding tot IGS "Hartje Hageland" voor de vorming van een regionaal samenwerkingsovereenkomst inzake woonbeleid en de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en de statuten
- 9 Gemeentelijke vertegenwoordiging in het beheerscomité en de stuurgroep interlokale vereniging 'Hartje Hageland'
- 10 Subsidieaanvraag Hartje Hageland voor de periode 2018-2019

BURGER

- 11 Wijziging convenant kansspelinrichting klasse II - Staatsbaan 15A

ECONOMIE

- 12 Lidmaatschap van de gemeente in Leuven MindGate 2017, de nieuwe economische ontwikkelingsorganisatie van de stad Leuven, KU Leuven, UZ Leuven, andere kennisinstellingen, technologiebedrijven, creatieve bedrijven, netwerkorganisaties en organisaties met een sociaal karakter

ONDERWIJS

- 13 Vaststelling vakantiedagen schooljaar 2017-2018
14 Tenlasteneming lestijden gemeentelijk onderwijs
15 Besteding werkingstoelagen aan beleidsondersteuning

SECRETARIAAT

- 16 IGO - Algemene vergadering van 16 juni 2017 - Aanduiding gemeentelijk afgevaardigde en bepaling van zijn mandaat
17 Interleuven - Algemene vergadering van 14 juni 2017: Bepaling van het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger
18 IGS Hofheide - Aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering van 20 juni 2017 en bepaling van zijn mandaat
19 Ecowerf - Algemene Vergadering van 21 juni 2017 - Aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger en bepaling van zijn mandaat

PERSONEEL

- 20 Aanwijzing gemeentelijke omgevingsambtenaren

ICT

- 21 Goedkeuring WIFI-reglement

MILIEU

- 22 Aankoop onroerende goederen ter uitvoering van erosiebestrijdingswerken Staatsbaan in het kader van het Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3'

De voorzitter opent de zitting om 20 u en vraagt overeenkomstig artikel 29 van het gemeentedecreet om volgend agendapunt toe te voegen aan de agenda:

Aankoop onroerende goederen ter uitvoering van erosiebestrijdingswerken Staatsbaan in het kader van het Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3'

De raadsleden verklaren zich unaniem akkoord.
Raadslid Raf Vanmeensel vervoegt de zitting na deze stemming.

Nadien geeft zij kennis van de brief van 15 mei 2017 van Vlaams Minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, Ben Weyts, als antwoord op de motie van de gemeenteraad met betrekking tot de inzet van 'vervuilende bussen' door de Lijn.

Vervolgens gaat zij over tot de behandeling van het eerste agendapunt.

Dhr. Vandenberg van Q&A en mevr. Pollaris, financieel beheerder, vervoegen de zitting en geven een toelichting bij de jaarrekening 2016. Daarna verlaten zij de zitting.

FINANCIËN

1	VASTSTELLING JAARREKENING 2016
----------	---------------------------------------

Feiten en context

De beleidsnota geeft het beleid weer dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd. De beleidsnota omvat een toelichting over de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening. De samenvatting van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van de opbrengsten en kosten.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder art.43 §2, 3° en de artikelen 171 tot en met 175.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, artikel 30.

Argumentatie

De rekening werd besproken tijdens het college van 8 mei 2017.
Het managementteam verleende gunstig advies op 10 mei 2017.

Financiële weerslag

De jaarrekening 2016 sluit af met een resultaat op kasbasis van 1.481.512 EUR, een autofinancieringsmarge van 503.927 EUR en een balanstotaal van 23.520.698 EUR. Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt - 264.666 EUR en het gecumuleerd budgettair resultaat bedraagt 1.811.429 EUR.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De jaarrekening per 31 december 2016 vast te stellen met een resultaat op kasbasis van 1.481.512 EUR, een autofinancieringsmarge van 503.927 EUR en een balanstotaal van 23.520.698 EUR. Het budgettair resultaat van het boekjaar wordt vastgesteld op - 264.666 EUR en het gecumuleerd budgettair resultaat wordt vastgesteld op 1.811.429 EUR.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

2	KENNISNEMING INTERNE BUDGETWIJZIGINGEN
----------	---

Neemt kennis van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2017 en 10 april 2017 betreffende de interne budgetwijzigingen 1/2017 en 2/2017.

OPENBARE WERKEN

3	BUITENGEWOON ONDERHOUD ASFALTWEGEN 2017: GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
----------	--

Feiten en context

In het kader van het dagelijks onderhoud van de gemeentelijke infrastructuur wordt jaarlijks een programma vastgelegd voor het onderhouden van asfaltwegen.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Buitengewoon Onderhoud Asfaltwegen 2017" werd een bestek met nr. 2017.007 opgesteld door de dienst openbare werken. Dit werd principieel goedgekeurd bij collegebesluit van 8 mei 2017.

Doel van de aanneming: herstellen van diverse asfaltwegen in de gemeente en de plaatsing van fietspaden in asfalt.

De aanneming omvat hoofdzakelijk:

- Plaatselijke uitbraak van bestaande asfaltverharding
- Affrezen en plaatsing toplaag in asfalt
- Het signaleren van de werken
- Het onderhoud van de werken gedurende de waarborgperiode
- Plaatsing van fietspaden in asfalt.
- De funderingen van de fietspaden worden uitgevoerd door het gemeentepersoneel.

Plaats van uitvoering:

- Oude Leuvensebaan 75-85 (voetbalveld): Affrezen, uitvlakken, plaatsen toplaag, wegbreedte 3.00 m (±500,00 m2).
- Minnestraat: Plaatsing fietspad , toplaag 5 cm, breedte 1,70 m. (± 545,00 m2).
- Doornhof (aansluiting tegen Struikstraat): Affrezen en plaatsen toplaag (± 130 m2).
- Doornhof: Affrezen toplaag, uitvlakken en plaatsen toplaag (± 225,00 m2).
- Struikstraat: Plaatsing voetpad , toplaag 5 cm, breedte 1,20 m (± 280,00 m2).
- Wissenbeemd: Affrezen, uitvlakken, plaatsen toplaag, wegbreedte 3,00 m. (±1.400,00 m2).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 38.917,50 euro excl. btw of 47.090,18 euro incl. 21 % btw.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële weerslag

			Verbintenisbedrag: € 47.090,18
Registratiesleutel	Transactie	Beschikbaar	Geraamde uitgave
0200/22400500	september/oktober 2017	€ 430.339,12	€ 47.090,18

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het bestek met nr. 2017.007 en de raming voor de opdracht "Buitengewoon Onderhoud Asfaltwegen 2017", opgesteld door de dienst openbare werken, wordt goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 38.917,50 euro excl. btw of 47.090,18 euro incl. 21 % btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2017 onder registratiesleutel 0200/22400500.

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, van toepassing.

4BUITENGEWOON ONDERHOUD BETONWEGEN 2017: GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Feiten en context

In het kader van het dagelijks onderhoud van de gemeentelijke infrastructuur wordt jaarlijks een programma vastgelegd voor het onderhouden van betonwegen.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Buitengewoon Onderhoud Betonwegen 2017" werd een bestek met nr. 2017.006 opgesteld door de dienst openbare werken. Dit werd principieel goedgekeurd bij collegebesluit van 8 mei 2017.

Doel van de aanneming: Herstellen van diverse betonwegen in de gemeente + plaatsen fietspad gedeelte Oude Leuvensebaan + plaatsing boordstenen/watergreppels in glijbekisting.

De aanneming omvat hoofdzakelijk :

- Uitbreken en plaatsing van betonplaten/fietspaden.
- Plaatsen van greppels en boordstenen in glijbekisting.
- Het signaleren van de werken
- Het onderhoud van de werken gedurende de waarborgperiode

Plaats van uitvoering: Bekkevoort

- Miskruisstraat: Plaatsing van boordstenen, type IE (220,00 lm) en boordsteen/greppel type IIIC (40 lm), ter plaatse gegoten.
- Oude Leuvensebaan: Opbraak bestaand fietspad, kantstrook en greppels, plaatsing straatkolken, plaatsing fietspad in glijbekisting.
- Halensebaan/ Steenberg/ Tiensebaan/Oude Tiensebaan: Uitbraak en herstelling betonplaten rijweg.
- Verbindingsweg Oude Tiensebaan-Steenberg: Plaatsen betonverharding breedte 3.00 m op bestaande steenslagfundering.(lengte ± 115,00 lm.)
- A. Lodewijkstraat : Uitbreken bestaande greppel/fundering, plaatsen van greppel type IIA2.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 93.455,00 euro excl. btw of 113.080,55 euro incl. 21 % btw.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële weerslag

			Verbintenisbedrag: € 113.080,55
Registratiesleutel	Transactie	Beschikbaar	Geraamde uitgave
0200/22400500	september/oktober 2017	€ 430.339,12	€ 113.080,55

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het bestek met nr. 2017.006 en de raming voor de opdracht "Buitengewoon Onderhoud Betonwegen 2017", opgesteld door de dienst openbare werken, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 93.455,00 euro excl. btw of 113.080,55 euro incl. 21 % btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van een open aanbesteding.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2017 onder registratiesleutel 0200/22400500.

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, van toepassing.

5 PROJECT 20.081C COLLECTOR BERKSTRAAT DEEL ZG DIEST : GOEDKEURING DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST BEK07RM

Feiten en context

Het gemeentebestuur wenst riolerings- en wegeniswerken uit te voeren op de Eugeen Coolsstraat en de Berkstraat binnen het Aquafinproject 20.081B Collector Pijnbeek fase 1 en 20.081C Collector Berkstraat.

In het college van 16 januari 2017 werden de start- en projectnota, raming der werken, meetstaat en de rooilijn- en grondinnameplannen voor project 20.081C Collector Berkstraat geagendeerd voor de gemeenteraad van 30 januari 2017.

Aquafin maakte een dienstverleningsovereenkomst over met als referentie BEK07RM en dit met het oog op de organisatie van het gemeentelijk deel van de grondinnemingen (8-tal percelen ten laste van de gemeente en 1 perceel waar de kosten kunnen gedeeld worden tussen de gemeente en Aquafin). Via deze overeenkomst neemt Aquafin het gemeentelijk deel van de onderhandelingen om tot verwerving van de nodige gronden te komen, over.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Aquafin maakte een overeenkomst over als kader voor het overnemen van het gemeentelijk deel van de innameonderhandelingen. Door ondertekening van deze overeenkomst geeft het gemeentebestuur opdracht aan Aquafin om in haar naam onderhandelingen op te starten met de eigenaars van de betrokken innamepercelen.

De gemeente beschikt niet over de nodige middelen, know-how en ervaring om dergelijke onderhandelingen zelf te voeren.

Het is opportuun om deze grondverwingen aan Aquafin toe te vertrouwen, gezien de ervaring in deze materie die Aquafin heeft opgebouwd.

Hiertoe dient een overeenkomst afgesloten te worden waarin de wederzijdse rechten en plichten opgenomen zijn.

Krachtens de wet van 15 juni 2006 artikel 26 § 1, 1°, f kan de gemeente grondverwingen toevertrouwen aan Aquafin.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Beschikbaar</i>	<i>Geraamde uitgave</i>
0200/22500007 (actie 003/002/003/002)	2017	€ 12.171,97	€ 6.382,75

De kosten bedragen 600 euro vaste kost

+ 550 euro excl. BTW per dossier dat enkel voor gemeentelijke inname nodig is of

+ 275 euro excl. BTW bijdrage daar waar ook Aquafin het perceel(sdeel) nodig heeft voor de uitvoering van de werken.

De geraamde kost is gebaseerd op 8 percelen met innames en 1 perceel waar de kosten kunnen gedeeld worden tussen de gemeente en Aquafin. In de berekening wordt van dit hoogste bedrag uitgegaan. De totale geraamde kost bedraagt dan ook 6.382,75 euro incl. 21 % btw.

De gemeente dient hoe dan ook daarnaast in te staan voor de notariskosten en eventuele bijkomende attesten zoals bodemattesten of tuinexpertises.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het ontwerp van dienstverleningsovereenkomst, in bijlage bij dit besluit, goed te keuren en Aquafin opdracht te geven het college van burgemeester en schepenen periodiek te informeren over welke gronden in der minne kunnen worden verworven, en welke gronden via gedwongen onteigening dienen te worden verworven".

Artikel 2: De burgemeester en secretaris worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3: De kosten worden geraamd op € 6.382,75 incl. 21 % btw en worden voorzien onder registratiesleutel 0200/22500007 (actie 003/002/003/002).

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, van toepassing.

PATRIMONIUM

6 GOEDKEURING HUUROVEREENKOMST DEEL VAN TERREINEN VC BEKKEVOORT

Feiten en context

De gemeente Bekkevoort keurde in 2002 een BPA zonevreemde terreinen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten goed.

Het collegebesluit van 19 december 2016 over de huurovereenkomst terreinen VC Bekkevoort: principebeslissing.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2017: Goedkeuring masterplan Bekkevoort.

Het collegebesluit van 8 mei 2017: goedkeuring huurovereenkomst terreinen VC Bekkevoort: principebeslissing.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Het is de intentie van de gemeente om het sportief beleid duurzaam te verankeren door de aankoop van relevante sportterreinen.

Tot op heden kon geen overeenkomst gesloten worden met de respectievelijke eigenaars van de gronden van de terreinen van VC Bekkevoort om tot huur of koop van de gronden te komen.

De gemeente Bekkevoort heeft in de gemeenteraad van februari 2017 het masterplan goedgekeurd waar de betrokken zone is opgenomen.

In uitvoering van dit masterplan is een RUP vooropgesteld, alsook de nodige grondverwervingsplannen voor de betrokken terreinen.

De huurovereenkomst van VC Bekkevoort en de eigenaars van de gronden werd opgezegd door de eigenaar en loopt af op 31/12/2016.

Op vraag van VC Bekkevoort nam de gemeente het initiatief om de eigenaar te contacteren met het oog op het opstellen van een huurovereenkomst tussen gemeente en eigenaar, met een optie tot voorkooprecht.

Er werd een ontwerp van de huurovereenkomst opgemaakt, na advies van het advocatenkantoor GD&A advocaten en na de bespreking met de eigenaar voor het huren van de gronden momenteel gekend als Bekkevoort, afdeling 1, Sectie A, nrs 202 s5, 202 t5, groot 1 ha 40a 07ca.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Beschikbaar</i>	<i>Geraamde uitgave</i>
6100 8000/0711	2017	€ 2500	€ 2500

De financieel beheerder verleende visum op 5 mei 2017.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Akkoord te gaan om de voetbalterreinen VC Bekkevoort te huren (kadastraal gekend als Bekkevoort, afdeling 1, sectie A, nrs 202s5 en 202t5) van mevr. Van Brusselt Hilda voor een termijn van één jaar met automatische vernieuwing van een termijn van één jaar met ingang van 1 januari 2017 en voor een jaarlijkse huurprijs van 2.500 EUR.

Artikel 2: Volgende huurovereenkomst tussen mevr. Van Brusselt Hilda en de gemeente Bekkevoort goed te keuren:
TUSSEN:

1. mevrouw VAN BRUSSELT Hilda, wonende te Mechelsebaan 77, 3140 Keerbergen;
Hierna de "Verhuurder"
- &
2. de gemeente BEKKEVOORT, met zetel te Eugeen Coolstraat 17, 3460 Bekkevoort, met ondernemingsnummer: 0207.516.157, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Heer VANDENBERG Hans, burgemeester wonende te Staatsbaan 331, 3460 Bekkevoort en Mevrouw GOEDHUYLS Hilde-Maria, wonende te Tombergstraat 1/A, 3390 Tielt-Winge, handelend in zijn / haar hoedanigheid van burgemeester en secretaris van de gemeente Bekkevoort.

Tot onderhavige uitbatingsovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 29 mei 2017.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur.

Hierna de "Huurder"

Naar de partijen vermeld onder 1. en 2. wordt tevens verwezen als elk een "Partij" of gezamenlijk de "Partijen";

WORDT UITEENGEZET ALS VOLGT:

De Verhuurder beweert eigenaar te zijn van het Verhuurde Goed en er vanaf 01.01.2017 vrijelijk over te kunnen beschikken en het aldus te kunnen verhuren of anderszins te bezwaren;

De Huurder wenst het Verhuurde Goed te huren teneinde de nodige continuïteit te kunnen bieden aan de historisch op het Verhuurde Goed georganiseerde recreatieve activiteiten;

Partijen sluiten daartoe de Overeenkomst en aanvaarden alle in de Overeenkomst vervatte voorwaarden en bepalingen;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Art. 1: Definities

1.1. In deze Overeenkomst en in haar eventuele bijlagen zullen de hieronder vermelde begrippen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, de volgende betekenis hebben:

"Nieuwe Constructies" zal betekenen de opstellen dewelke na ondertekening van onderhavige Overeenkomst op de Gronden worden opgericht.

"Huurprijs" (of in meervoud "Huurprijzen"-) zal betekenen de vergoeding(-en) vastgelegd overeenkomstig artikel 6 van deze Overeenkomst;

“Verhuurde Goed” betekent het perceel gelegen in de gemeente Bekkevoort, momenteel gekadastrerd als Bekkevoort, 1ste afdeling, Sectie A nrs. 202 s5, 202 t5 en, groot 1 ha 40 a 07 ca, met inbegrip van alle opstallen (gebouwen, parkings, kantines en kleedkamers ...) die zich daarop bevinden.

“Overdracht” zal betekenen elke vorm van vervreemding van het Verhuurde Goed, inclusief doch niet beperkt tot verkoop (al dan niet op termijn), verlening van vruchtgebruik of enig ander zakelijk- of persoonlijk recht, toestaan van een aankoopoptie of een verkoopoptie, het sluiten van enige andere overeenkomst die geheel of gedeeltelijk de economische voordelen of de eigendom van het Verhuurde Goed overdraagt, inbreng in kapitaal, verdeling ingevolge vereffening, overdracht ingevolge de dood van een persoon of een echtscheiding, ongeacht of dergelijke overdracht geschiedt tegen betaling of om niet en ongeacht of dergelijke overdracht afgehandeld wordt door middel van levering van het Verhuurde Goed, in speciën of op een andere manier. Als overdracht wordt tevens beschouwd alle overdrachten van naakte eigendom met voorbehoud van vruchtgebruik;

“Overeenkomst” zal betekenen deze huurovereenkomst, inclusief haar addenda en bijlagen.

“Vc Bekkevoort” zal betekenen de vereniging zonder winsttoegmerk VC Bekkevoort, met zetel te Steenberg 39, 3460 Bekkevoort, met ondernemingsnummer: 0864.113.909.

Art. 2: Voorwerp

2.1. De Verhuurder zal voor de hierna bepaalde duurtijd van de Overeenkomst het Verhuurde Goed verhuren aan de Huurder.

2.2. De Huurder – dan wel de persoon aan wie zij het Verhuurde Goed in gebruik-/(onder-)huur geeft, zal het Verhuurde Goed hoofdzakelijk bestemmen voor recreatieve doeleinden, waaronder sportbeoefening.

Art. 3: Plaatsbeschrijving

3.1. Het Verhuurde Goed wordt verhuurd in de staat waarin ze zich bevinden, zoals gekend door de Huurder.

Art. 4: Oprichting bouwwerken en verzaking recht van natrekking

4.1. De Verhuurder verleent de Huurder uitdrukkelijk het recht Nieuwe Constructies op te richten op de Gronden in zoverre deze niet in strijd zijn met de regelgeving inzake ruimtelijke ordening.

De Huurder staat in voor het trachten te bekomen van alle noodzakelijke vergunningen voor de Bestaande Constructies, indien nodig, als voor het bekomen van alle noodzakelijke vergunning voor Nieuwe Constructies.

4.2. De Verhuurder verbindt zich om tijdens de duurtijd van onderhavige Overeenkomst de opstallen die voor ondertekening van onderhavige Overeenkomst op de Gronden waren gevestigd niet af te breken of te laten afbreken, tenzij zij daartoe door een gerechtelijke beslissing wordt bevolen.

4.3. De Verhuurder verzaakt voor de duur van de Overeenkomst aan haar recht van natrekking en erkent uitdrukkelijk dat Nieuwe Constructies voor de duur van de Overeenkomst eigendom zijn van de Huurder.

4.4. Bij de beëindiging van de Overeenkomst zullen de Nieuwe Constructies naar keuze van de (Huurder):

- De Nieuwe Constructies worden afgebroken op kosten van de (Huurder); of
- De Nieuwe Constructies (kosteloos) toekomen aan de Verhuurder.

Hetzelfde geldt voor de Bestaande Constructies.

Art. 5: Duur

5.1. De Overeenkomst zal een aanvang nemen per 01.01.2017 en heeft een hernieuwbare duurtijd van één jaar.

5.2. Bij het verstrijken van de (hernieuwde-) duurtijd van de Overeenkomst zal de Overeenkomst telkens automatisch hernieuwd worden met een termijn van één (1) jaar, behoudens indien één der Partijen zich uitdrukkelijk en uiterlijk drie (3) maanden voorafgaand aan het verstrijken van de (hernieuwde-) duurtijd zich daartegen schriftelijk heeft verzet.

5.3. De Overeenkomst kan enkel middels aangetekend schrijven en enkel op het ogenblik zoals omschreven in artikel 5.2. worden opgezegd. Ingeval van opzegging geldt enkel het resterende gedeelte van de (hernieuwde-) duurtijd als opzeggingstermijn en is verder geen opzeggingsvergoeding verschuldigd.

Art. 6: Prijs en indexatie

6.1. De huur van de Gronden wordt toegestaan mits betaling van een jaarlijkse Huurprijs van 2500 €, vooruitbetaald en voor de eerste maal op 1/6/2017 op het rekeningnummer van de Verhuurder, BE41 9796 0633 7810, of op een andere rekening die door de Verhuurder in de loop van de Overeenkomst zal worden meegedeeld.

6.2. De Huurprijs zal ingeval de duurtijd van Overeenkomst wordt hernieuwd telkens op de verjaardag van de Overeenkomst geïndexeerd worden basis van de gezondheidsindex.

De nieuwe Huurprijs wordt berekend middels volgende formule:
(basishuurprijs x nieuw indexcijfer)

aanvangsindexcijfer.

De basishuurprijs is de Huurprijs zoals deze volgens deze Overeenkomst van toepassing is. De nieuwe index is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de aanpassing. De basisindex is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de maand waarin de Overeenkomst in werking trad.

Art. 7: Kosten en lasten

7.1. De Huurder staat in voor de betaling van de kosten en lasten verbonden aan het Verhuurder Goed, met uitzondering van lasten in de zin van grondlasten (kadastraal inkomen).

Art. 8: Onderhoud

8.1. De Huurder verbindt er zich toe het Verhuurde Goed en (eventueel-) Nieuwe Constructies te (laten-) onderhouden op haar kosten.

Art. 9: Voorkooprecht

9.1. De Verhuurder verleent de Huurder tijdens de duurtijd van de Overeenkomst en gedurende 27 jaren na de beëindiging van de Overeenkomst, behalve in geval van ontbinding te nadele van de Huurder, een voorkooprecht op het Verhuurde Goed (inclusief: eventuele Nieuwe Constructies) volgens de bepalingen van dit artikel 9.

9.2. Indien De Verhuurder om welke reden dan ook het voornemen heeft om het Verhuurde Goed het voorwerp te laten uitmaken van een Overdracht dan is hij ertoe verplicht voorafgaand, op straffe van nietigheid van zulke Overdracht, het Verhuurde Goed aan te bieden aan de Huurder per aangetekend schrijven tegen de voorwaarden van de voorgenomen Overdracht.

Het is de Huurder uitdrukkelijk toegestaan waar nodig enkel de financiële voorwaarden van zulke voorgenomen Overdracht in acht te nemen en abstractie te maken van niet-financiële voorwaarden, behalve wanneer deze niet-financiële voorwaarden een essentieel onderdeel van de voorgenomen Overdracht uitmaken.

9.3. Het voorkooprecht wordt door de Huurder binnen een termijn van 90 kalenderdagen uitgeoefend te rekenen vanaf de schriftelijke kennisgeving aangaande de voorgenomen overdracht.

De kennisgeving gebeurt, per aangetekende brief, per gerechtsdeurwaardersexploot of tegen afgetekende ontvangstbewijs, en wordt gericht aan de Verhuurder.

9.4. Indien de Huurder binnen de gestelde termijn niet overgaat tot uitoefening van haar voorkeepsrecht zal de Verhuurder het recht hebben de voorgenomen Overdracht uit te voeren.

9.5. Indien de Huurder binnen de gestelde termijn overgaat tot uitoefening van haar voorkeepsrecht dan zullen de Huurder en de Verhuurder onmiddellijk alle redelijke inspanningen leveren teneinde de Overdracht zo spoedig mogelijk te realiseren t.v.v. de Huurder (in bijzonder: het verlijden van de betreffende authentieke akte-).

Het wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de Huurprijzen, betaald door de Huurder in het kader van de Overeenkomst, gecumuleerd zullen worden om vervolgens te worden afgetrokken van de bedragen verschuldigd aan de Verhuurder onder de Overdracht t.v.v. de Huurder na uitoefening van het voorkeepsrecht. In geval van niet uitoefening van het voorkeepsrecht blijven de huurtermijnen echter definitief verworden voor de Verhuurder.

9.6. Huidig artikel 9 is niet van toepassing ingeval van onteigening van de Gronden.

9.7. De Huurder kan tevens de nietigheid van de Overdracht vorderen indien de Verhuurder de voorwaarden waaraan de Overdracht zou plaatsvinden niet overeenstemmen met de voorwaarden aangeboden aan de Huurder naar aanleiding van een voorgenomen Overdracht.

Art. 10: Overdracht en onderhuur

10.1. Het is de Huurder uitdrukkelijk toegestaan, zonder enige voorafgaande toestemming daartoe nodig te hebben, om het Verhuurde Goed geheel of gedeeltelijk in onderhuur of in gebruik te geven aan VC Bekkevoort. In zulks geval blijft de Huurder weliswaar onverminderd gebonden tot alle verplichtingen onder de Overeenkomst.

10.2. Behoudens hetgeen bepaald in artikel 10.1 is het de Huurder niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming deze Overeenkomst over te dragen.

Art. 11: Diverse bepalingen.

11.1. De Overeenkomst maakt de volledige overeenkomst uit die de Partijen hebben gesloten met betrekking tot dhet Verhuurde Goed. Ze krijgt voorrang op elke overeenkomst, elke communicatie, elk aanbod, elk voorstel of elke briefwisseling, mondeling of schriftelijk, uitgewisseld tussen de Partijen of aangegaan vóór de datum van deze Overeenkomst en met betrekking tot hetzelfde onderwerp, tenzij anders bepaald.

11.2. De Overeenkomst is deelbaar. Indien één of meer van de bepalingen die niet de essentie van de Overeenkomst aanbelangen nietig worden verklaard, dan zal dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aantasten. De Partijen zullen nieuwe bepalingen onderhandelen die zo dicht mogelijk het economische effect van de ongeldig verklaarde bepaling benaderen.

11.3. Een Partij is niet aansprakelijk voor de niet-nakoming van haar verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst wanneer dit te wijten is aan redenen die toe te schrijven zijn aan overmacht.

11.4. Indien een Partij nalaat één van haar rechten te doen gelden, zal dit niet als een afstand van dit recht en geenszins als een uitbreiding of wijziging van de rechten van de andere Partij kunnen worden beschouwd. Indien een Partij verzaakt een recht te doen gelden met betrekking tot het in gebreke blijven van de andere Partij om aan een of andere uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting te voldoen, kan de verzaking aan dit recht niet worden beschouwd als een verzaking aan een recht m.b.t. een later in gebreke blijven m.b.t. dezelfde of een andere verplichting.

11.5. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht met uitsluiting van iedere buitenlandse wetgeving.

Aldus overeengekomen in tweevoud te Bekkevoort op 2017 , waarbij elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Artikel 3: Deze overeenkomst wordt geregisterd bij het bevoegde registratiekantoor.

Artikel 4: De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om deze huurovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 5: De uitgaven voor de huurprijs is voorzien in het budget van 2017 op de registratiesleutel (0711/610008000 - erfpachtvergoeding en huur sportvelden).

Artikel 6: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

RUIMTELIJKE ORDENING

7 BELASTINGREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN - DIENST GRONDGEBIEDZAKEN (OMGEVINGSVERGUNNING) - FINANCIËEL BOEKJAAR 2017

Dit punt werd verdaagd van de dagorde.

Reden: De inwerkingtreding van het omgevingsvergunningsdecreet werd uitgesteld tot 1 januari 2018

WONEN

8 TOETREDING TOT IGS "HARTJE HAGELAND" VOOR DE FORMING VAN EEN REGIONAAL SAMENWERKINGSOVEREENKOMST INZAKE WOONBELEID EN DE GOEDKEURING VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST EN DE STATUTEN

Feiten en context

In 2008 werd het intergemeentelijk samenwerkingsproject 'Hartje Hageland' opgericht. De samenwerkingsovereenkomst vermeldt dat de vereniging kon worden opgericht voor een periode van 3 jaar met een mogelijkheid tot 2 maal te verlengen voor dezelfde periode. Dit betekent dat de samenwerkingsovereenkomst voor 'Hartje Hageland' een einde neemt op 31 december 2017. De gemeente Lubbeek wenst toe te treden tot het samenwerkingsverband. Om met alle gemeenten verder te kunnen samenwerken rond het beleidsdomein wonen is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals gewijzigd.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, gewijzigd bij BVR van 10 december 2010.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

De beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2008 betreffende de toetreding tot de interlokale vereniging voor de vorming van een intergemeentelijk samenwerkingsproject inzake woonbeleid 'Hartje Hageland' en goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en statuten.

Het principieel akkoord van het College van burgemeester en schepenen van 21 november 2016 voor de verderzetting van het intergemeentelijk samenwerkingsproject 'Hartje Hageland' voor de periode 2018-2019.

Argumentatie

Het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' heeft tijdens de zitting van 8 september 2016 beslist om een verlenging van de subsidieaanvraag in te dienen, teneinde het project voor de volgende werkingsduur van 2 jaar verder te zetten en dit mits principieel akkoord van de deelnemende gemeenten.

De gemeenten Bekkevoort, Glabbeek, Kortenaken, Tielt-Winge en Lubbeek gaven hun principieel akkoord om zich achter dit intergemeentelijk project te scharen en via een interlokale vereniging een projectaanvraag voor 2018-2019 in te dienen bij het agentschap, als resultaat van diverse voorafgaande vergaderingen.

Het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' heeft tijdens de zitting van 2 mei 2017 de samenwerkingsovereenkomst en de statuten voor de intergemeentelijke vereniging 'Hartje Hageland' goedgekeurd.

Uiterlijk op 30 juni 2017 moet een nieuwe subsidieaanvraag ingediend worden om het woonbeleidsproject 'Hartje Hageland' verder te zetten. Om het dossier in te dienen moeten de samenwerkingsovereenkomst en de statuten van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Financiële weerslag

De kredieten voor de personeels- en werkingskosten van het woonbeleidsproject 'Hartje Hageland' voor dienstjaren 2018 en 2019 werden door de deelnemende besturen reeds voorzien in de meerjarenplannen 2014-2019.

Bij het inschrijven van de kredieten in de meerjarenplanning werd rekening gehouden met een Vlaamse subsidie van 30% en een provinciale subsidie van 15% . De nieuwe regelgeving van Vlaanderen en de gewijzigde regelgeving van de provincie geven een gunstigere subsidie dan oorspronkelijk begroot.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Toe te treden tot de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid.

Artikel 2: De overeenkomst en de statuten van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland', zoals bijgevoegd bij onderhavige beslissing en er integraal deel van uitmakend, worden goedgekeurd.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

9GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGING IN HET BEHEERSCOMITÉ EN DE STUURGROEP INTERLOKALE VERENIGING 'HARTJE HAGELAND'

Feiten en context

In 2008 werd het intergemeentelijk samenwerkingsproject 'Hartje Hageland' opgericht. De samenwerkingsovereenkomst vermeldt dat de vereniging kon worden opgericht voor een periode van 3 jaar met een mogelijkheid tot 2 maal verlengen voor dezelfde periode. Dit betekent dat de samenwerkingsovereenkomst voor 'Hartje Hageland' een einde neemt op 31 december 2017.

Het huidige samenwerkingsverband wordt uitgebreid met de gemeente Lubbeek.

Om met alle gemeenten verder te kunnen samenwerken rond het beleidsdomein wonen is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk.

Volgens de overeenkomst en de statuten moet elke deelnemende gemeente twee stemgerechtigde leden afvaardigen voor het beheerscomité van Hartje Hageland. Deze leden moeten steeds burgemeester, schepen of gemeenteraadslid zijn. Eveneens moeten twee plaatsvervangers aangeduid worden, die de effectieve leden vervangen bij belet. Deze plaatsvervangers dienen eveneens burgemeester schepen of gemeenteraadslid te zijn.

De stemgerechtigde leden van het beheerscomité zijn tevens de stemgerechtigde leden van de stuurgroep. De plaatsvervangers van het beheerscomité zijn tevens de plaatsvervangers van de stuurgroep.

Alle mandaten vallen samen met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten bij het beheerscomité beëindigd op de eerste vergadering van de gemeenteraad die volgt na de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2010.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Argumentatie

Het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' heeft tijdens de zitting van 2 mei 2017 de samenwerkingsovereenkomst en de statuten voor de intergemeentelijke vereniging 'Hartje Hageland' goedgekeurd.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers in het beheerscomité en de stuurgroep van Hartje Hageland: Benny Reviërs met plaatsvervanger Tommy Heusdens en Anne Polleunis met plaatsvervanger Hans Vandenberg

Na geheime stemming:

17 stemmen voor

Artikel 1: Volgende mandatarissen aan te duiden als vertegenwoordiger voor de gemeente in het beheerscomité en de stuurgroep voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Hartje Hageland:

- effectief lid: Benny Reviërs; plaatsvervanger Tommy Heusdens
- effectief lid: Anne Polleunis; plaatsvervanger Hans Vandenberg.

Artikel 2: De afgevaardigden worden aangeduid voor de bestuursperiode eindigend op 31 december 2018, behoudens andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

10	SUBSIDIEAANVRAAG HARTJE HAGELAND VOOR DE PERIODE 2018-2019
-----------	---

Feiten en context

In 2008 werd het intergemeentelijk samenwerkingsproject 'Hartje Hageland' opgericht.

De Vlaamse en provinciale overheid subsidieert dergelijk intergemeentelijk samenwerkingsverband. Zo werd een subsidie aangevraagd en verkregen voor de periode 2009-2011, 2012-2014 en 2015-2017.

Er kan opnieuw een subsidieaanvraag ingediend worden voor de periode 2018-2019.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2010.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

De gemeenteraadsbeslissing van 29 mei 2017 betreffende de toetreding tot de interlokale vereniging voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid 'Hartje Hageland' en de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en statuten van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland'.

Argumentatie

Er is een nieuw Vlaams subsidiebesluit voor de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Het is een tijdelijke subsidieregeling die van kracht zal zijn tot 31 december 2019, de einddatum van de huidige beleids- en beheerscyclus. Na deze periode zal de subsidiëring van de intergemeentelijke projecten worden afgestemd op de nieuwe legislatuur. Het subsidiekader voor de

periode 2020-2025 zal opgenomen worden in een BVR Lokaal Woonbeleid, dat in de loop van 2018 in werking treedt.

Het nieuwe Vlaamse subsidiebesluit voorziet een basissubsidie die afhankelijk is van het aantal participerende gemeenten, het aantal huishoudens, het aantal gemeenten zonder IGS-verleden en het aantal gemeenten met minder dan 5000 huishoudens. Hiertegenover staat dat er verplichte activiteiten uitgevoerd moeten worden, met name zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod, werken aan de kwaliteit van het woonpatrimonium, het informeren/adviseren/begeleiden van inwoners met woonvragen en het ondersteunen van de lokale private huurmarkt. Daarnaast kan de basissubsidie maximaal verdubbeld worden met een aanvullende subsidie mits de uitvoering van bijkomende activiteiten.

De provincie Vlaams-Brabant heeft het provinciaal subsidiereglement aangepast analoog aan het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016. Deze wijziging werd goedgekeurd door de provincieraad in de zitting van 8 november 2016. De provinciale subsidie bedraagt 65% van het basisbedrag van Vlaanderen.

Het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' keurde in de zitting van 2 mei 2017 de subsidieaanvraag voor de intergemeentelijke vereniging Hartje Hageland 2018-2019 met bijhorende financiële kostenraming goed.

Uiterlijk op 30 juni 2017 moet een nieuwe subsidieaanvraag ingediend worden om het woonbeleidsproject 'Hartje Hageland' verder te zetten.

Via deelname aan de intergemeentelijke vereniging 'Hartje Hageland' én via de goedkeuring van de subsidieaanvraag verklaart de gemeenteraad zich akkoord met de inhoud van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokale woonbeleid en verbindt hij zich tot het naleven en het uitvoeren van de bepalingen hiervan.

Financiële weerslag

De kredieten voor personeels-en werkingskosten van het woonbeleidsproject 'Hartje Hageland' voor dienstjaren 2018 en 2019 werden door de deelnemende besturen reeds voorzien in de meerjarenplannen 20114-2019.

Bij het inschrijven van de kredieten in de meerjarenplanning werd rekening gehouden met een Vlaamse subsidie van 30% en een provinciale subsidie van 15% . De nieuwe regelgeving van Vlaanderen en de gewijzigde regelgeving van de provincie geven een gunstigere subsidie dan oorspronkelijk begroot.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De subsidieaanvraag, in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016, voor de intergemeentelijke vereniging 'Hartje Hageland' en de bijhorende financiële kostenraming voor de periode 2018 - 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS. 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

BURGER

11	WIJZIGING CONVENANT KANSSPELINRICHTING KLASSE II - STAATSBAAN 15A
-----------	--

Feiten en context

Op 27 februari 2017 werd door de gemeenteraad een convenant goedgekeurd voor een kansspelinrichting klasse II op de Staatsbaan 15A voor

Reynders Hugo, Schoonaerde 46/1, 3290 Diest

Reynders Benjamin, Bredestraat 46, 3290 Diest

Reynders Sofie, Schoonaerde 46/1, 3290 Diest

Op 18 april 2017 doen betrokkenen een schriftelijke aanvraag om de convenant te wijzigen. De uitbating zal gebeuren door de volgende firma: Olympian Games NV, Korte Keppestraat 26/6, 9320 Eredebodegem (RPR Gent, Afdeling Dendermonde 0430.460.759).

De wijziging werd principieel goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2017.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42.

De wet van 7 mei 1999 betreffende de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en latere wijzigingen.

Het KB van 22 december 2000 tot vaststelling van de lijst van de automatische kansspelen waarvan de exploitatie is toegelaten in de kansspelinrichtingen klasse II.

Het KB van 22 december 2000 betreffende de werkingsregels van de automatische kansspelen waarvan de exploitatie is toegelaten in de kansspelinrichtingen klasse II.

Het KB van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse II, de wijze van aanvraag en de vorm van de vergunning klasse B.

Argumentatie

De aanvragers baten al een kansspelinrichting klasse II (Napoleon Games) uit op het adres Staatsbaan 15. Ze kregen een convenant toegekend op 31 januari 2011. Op 30 mei 2011 werd deze convenant toegekend aan de firma New Laforge NV. In de collegezitting van 26 november 2012 werd het sluitingsuur vastgesteld op 5u en op 13 mei 2013 stond het college van burgemeester en schepenen permanente opening toe.

Op 27 februari 2017 keurde de gemeenteraad een convenant goed voor de uitbating van een kansspelinrichting klasse II op het adres Staatsbaan 15A.

Reynders Hugo, Reynders Benjamin en Reynders Sofie zullen optreden als bestuurders van de vennootschap Olympian Games NV. De dagelijkse leiding en uitbating zal door hen gebeuren.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Tussen de gemeente Bekkevoort en de firma Olympian Games NV wordt volgende convenant afgesloten:

Tussen

Gemeente Bekkevoort, Eugeen Coolsstraat 17, vertegenwoordigd door Dhr. Hans Vandenberg, burgemeester en Mevr. Hilde Goedhuys, secretaris

en

Olympian Games NV, Korte Keppestraat 26/6 te 9320 Erembodegem (RPR Gent, afdeling Dendermonde 0430.460.759)

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1: Deze overeenkomst is een convenant zoals bepaald in artikel 34 van de wet van 07.05.1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers. Deze overeenkomst betreft de uitbating door bovenvermelde aanvragers van een speelautomatenhal klasse II te Bekkevoort, Staatsbaan 15A.

Artikel 2: Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning afgeleverd door de kansspelcommissie voor de voornoemde uitbating alsook van het vervullen van de eventuele voorwaarden die uitdrukkelijk in deze vergunning worden opgenomen.

Artikel 3: Ongeacht de voorwaarden die eventueel door de kansspelcommissie worden opgelegd, dient de uitbating aan volgende voorwaarden te voldoen:

- a) De kansspelinrichting mag permanent geopend zijn.
- b) De speelzaal moet volledig afgescheiden zijn van andere bestemmingsruimten.
- c) In het gebouw waar de uitbating gebeurt, mogen geen alcoholische dranken geschonken noch verkocht of verbruikt worden.
- d) In het gebouw waar de uitbating gebeurt en op het perceel waarop dit gebouw gevestigd is, mogen geen gratis maaltijden aangeboden worden. Eventuele maaltijden of snacks moeten in een normale gangbare prijsklasse verkoopbaar worden gesteld.

- e) Personen onder de 21 jaar moet de toegang tot de uitbating ontzegd worden, zelfs zo deze worden vergezeld van een persoon die de leeftijd van een 21 jaar reeds heeft bereikt.
- f) De speelautomaten, van welke aard of vorm ook, mogen niet zichtbaar zijn van buitenaf.
- g) Het personeel moet op duidelijk herkenbare wijze (met naamvermelding) toezicht houden op de eventuele misbruiken inzake besteding en werkingsregels zoals voorzien in het KB van 22 december 2000 en eventuele latere wijzigingen.
- h) Enkel door de wet toegelaten toestellen mogen worden opgesteld in het gebouw waar de uitbating gebeurt.
- i) Er mag geen krediet verleend worden aan de spelers.
- j) Het college van burgemeester en schepenen kan bij gemotiveerd besluit een lijst opstellen van de personen die geen toegang krijgen tot de uitbating, ter bescherming van henzelf of van de openbare orde. De uitbater en zijn personeel zijn ertoe gehouden de toegang tot de uitbating te ontzeggen aan de personen die op deze lijst vermeld worden.
- k) Er dient tijdens de openingsuren continue camerabewaking te worden voorzien waarvan de tapes of de registratie ervan kan opgevraagd worden ter controle door het toezicht hiervoor aangesteld en/of door de politiediensten.

Artikel 4: De bepalingen van de wet van 07.05.1999 betreffende de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, inbegrepen haar latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten, alsook de bepalingen van de gemeentelijke politieverordeningen, moeten stipt worden nageleefd.

Artikel 5: Het toezicht op de speelhal zal uitgeoefend worden door leden van de lokale politie.

Artikel 6: Deze overeenkomst, alsook de vergunning die door de kansspelcommissie wordt verleend, is persoonlijk en niet overdraagbaar. Indien een of meer bepalingen voorzien in de wet, de uitvoeringsbesluiten, de voorwaarden die eventueel door de kansspelcommissie worden opgelegd, artikel 3 en 4 van dit besluit en/of de gemeentelijke politieverordeningen niet worden nageleefd, kan het college van burgemeester en schepenen met onmiddellijke ingang beslissen tot intrekking van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst wordt afgesloten te Bekkevoort en opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij erkent één origineel en volledig exemplaar ontvangen te hebben.

Artikel 2: De gemeenteraad machtigt de burgemeester en de secretaris om de convenant te ondertekenen.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Politiezone Hageland.

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31/08/2005) en latere wijzigingen van toepassing.

ECONOMIE

12 LIDMAATSCHAP VAN DE GEMEENTE IN LEUVEN MINDGATE 2017, DE NIEUWE ECONOMISCHE ONTWIKKELINGSORGANISATIE VAN DE STAD LEUVEN, KU LEUVEN, UZ LEUVEN, ANDERE KENNISINSTELLINGEN, TECHNOLOGIEBEDRIJVEN, CREATIEVE BEDRIJVEN, NETWERKORGANISATIES EN ORGANISATIES MET EEN SOCIAAL KARAKTER

Feiten en context

Leuven MindGate maakt deel uit van het programma van het ESF (Europees Sociaal Fonds). Met het ESF-project oproep 354 'Versterkt Streekbeleid' werd in 2016 een samenwerking opgezet tussen lokale besturen en partners om een versterkt sociaal-economisch streekbeleid te kunnen uitbouwen in regio Leuven.

Het opzet van het ESF-project is: geïntegreerd en actiegericht samenwerken aan de uitbouw van een kwaliteitsvol en versterkt sociaal-economisch streekbeleid in regio Leuven, waarvan de grote lijnen zijn: een duurzame economische ontwikkeling (kenniseconomie, de ruimtelijk economische agenda en vestigingsvoorwaarden), een goedwerkende arbeidsmarkt (VDAB, opvang van vluchtelingen, sociale

economie, zorgsector) en mobiliteit als conditio sine qua non; zoals die ook aan bod kwamen in het Streekpact 2013-2018.

Het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant werkt samen met ERSV Vlaams-Brabant VZW, Provincieplein 1, 3010 Leuven, welke optreedt als promotor van het project.

Binnen het Burgemeestersoverleg werd een werkgroep opgericht, genaamd 'Taskforce Spitsregio Leuven', welke vorm zal geven aan het actieve partnerschap, bestaande uit vertegenwoordigers van deelnemende gemeenten, sociale partners, provincie Vlaams-Brabant en eventueel toegevoegde deskundigen. Het college besliste in zitting van 25 april 2016 tot deelname aan Taskforce Spitsregio Leuven' binnen het ESF-project 'Versterkt Streekbeleid' dat loopt van 1 augustus 2016 tot 31 juli 2019. Interleuven, sociale partners (ACV, ABVV, ACLVB, VOKA, UNIZO, Boerenbond), Provincie Vlaams-Brabant en ERSV/RESOC verklaarden zich bereid tot lokale (co)financiering van dit project zodat het mogelijk wordt om maximaal 50% Vlaamse subsidies te krijgen.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de ERSV's, SERR's, RESOC's van 7 mei 2004.

Het burgemeestersoverleg Oost-Brabant met de oprichting van het nieuwe partnerschap Taskforce Spitsregio Leuven binnen het ESF-project 'Versterkt Streekbeleid'.

Argumentatie

Leuven is een regio met hoge levenskwaliteit en bekleedt internationaal een belangrijke positie in drie speerpuntsectoren: gezondheid, technologie en creativiteit.

De stad Leuven wil dit gunstige imago bevestigen door in binnen- en buitenland gezamenlijk, sterk en eenduidig te communiceren over de troeven van de regio. Dat doet ze onder de noemer 'Leuven MindGate', een samenwerkingsplatform met diverse innovatieve Leuvense bedrijven.

Leuven Mindgate, de nieuwe economische ontwikkelingsorganisatie van de stad Leuven, KU Leuven, UZ Leuven, andere kennisinstellingen, technologiebedrijven, creatieve bedrijven, netwerkorganisaties én organisaties met een sociaal karakter, wil internationaal uitpakken met de unieke troeven van het Leuvense én de samenwerking tussen alle spelers stimuleren. Meer investeringen en talent naar Leuven halen, is belangrijk voor de welvaart van de regio.

Ook Bekkevoort wil zich profileren als alternatieve vestigingsplaats voor bedrijven die op zoek zijn naar ruimte in Leuven. Samen met het platform Leuven MindGate kan ook de gemeente Bekkevoort internationaal gepromoot worden als ideale plek voor bedrijven binnen de gezondheidszorg, kenniseconomie en creatieve industrie.

Aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld om het lidmaatschapsformulier te ondertekenen.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Beschikbaar</i>	<i>Geraamde uitgave</i>
/	2017 en volgende jaren	€ 0	€ 500 excl. btw

De nodige kredieten zullen worden voorzien via budgetwijziging.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De doelstellingen van Leuven MindGate te onderschrijven en het lidmaatschapsformulier te ondertekenen.

Artikel 2: Een jaarlijkse bijdrage te betalen van € 500 (excl. btw).

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

ONDERWIJS

Feiten en context

Er dienen vier halve facultatieve vakantiedagen te worden vastgelegd voor het gemeentelijk onderwijs voor het schooljaar 2017-2018.

Het verslag van de schoolraad van 8 februari 2017.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

De schoolraad stelt voor om volgende facultatieve vakantiedagen voor het gemeentelijk onderwijs voor het schooljaar 2017-2018 vast te leggen:

- maandag 11 september 2017
- maandag 30 april 2018.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Enig artikel: De gemeenteraad besluit de facultatieve vakantiedagen voor het gemeentelijk onderwijs voor het schooljaar 2017-2018 als volgt vast te stellen:

- maandag 11 september 2017
- maandag 30 april 2018.

14	TENLASTENEMING LESTIJDEN GEMEENTELIJK ONDERWIJS
-----------	--

Feiten en context

Kleuteronderwijs:

Het aantal kleuters in de gemeentelijke basisschool bedroeg op 1 februari 2017 98 kleuters.

98 kleuters geven recht op 131 lestijden.

Er worden voor het schooljaar 2017-2018 7 SES-lestijden toegekend aan de gemeentelijke kleuterschool.

138 lestijden resulteren in 5 voltijdse betrekkingen + 10 lestijden lichamelijke opvoeding + 8 restlestijden.

Lager onderwijs:

Het leerlingenaantal in de gemeentelijke lagere school bedroeg op 1 februari 2017 145 leerlingen.

145 leerlingen geven recht op 186 lestijden.

Er worden voor het schooljaar 2017-2018 9 SES-lestijden toegekend aan de gemeentelijke lagere school.

195 lestijden resulteren in 7 voltijdse betrekkingen + 14 lestijden lichamelijke opvoeding + 13 restlestijden.

Juridische gronden

Omzendbrief van 27 maart 2017 betreffende de personeelsformatie BaO.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Een vermeerdering van 5 lestijden per week in het kleuter- en lager onderwijs blijkt noodzakelijk voor het splitsen van de klassen met een hoog leerlingenaantal.

Het is aangewezen dat de Inrichtende Macht 5 lestijden ten laste zou nemen.

De nodige kredieten werden voorzien in de begroting 2017.

In bijlage een nota van de directeur van de gemeentelijke basisschool van 4 mei 2017 in verband met het lestijdenpakket in het kleuter- en lager onderwijs voor het schooljaar 2017-2018.

Financiële weerslag

Deze uitgave te financieren met de kredieten die voorzien werden onder registratiesleutel 0800 62070000.

Besluit
eenparig

Artikel 1: Voor het schooljaar 2017-2018 zal de gemeente 5 lestijden in de gemeentelijke basisschool ten laste nemen.

Artikel 2: Deze uitgave te financieren met de kredieten die voorzien werden onder registratiesleutel 0800 62070000.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

15	BESTEDING WERKINGSTOELAGEN AAN BELEIDSONDERSTEUNING
-----------	--

Feiten en context

Er is onvoldoende administratief personeel in de gemeentelijke basisschool.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het decreet van het basisonderwijs van 25 februari 1997.

De wijziging bij decreet van 14 juli 1998 betreffende het basisonderwijs - inzonderheid artikel 76 aangaande de werkingstoelagen.

Artikel 154 van hetzelfde decreet houdende regeling van de aanwerving van personeel ten laste van het werkingsbudget.

De ministeriële omzendbrief van 27 juli 1998 betreffende de verhoging van het werkingsbudget in het basisonderwijs aangaande de aanwerving van deze toelagen voor beleidsondersteuning en administratieve doeleinden.

Argumentatie

Nota van de directeur van 4 mei 2017 in verband met het lestijdenpakket.

Financiële weerslag

De noodzakelijke kredieten zijn voorzien in de budgetten 2017 en 2018 op registratiesleutel 0800/64200000 (€ 38 500).

Besluit
eenparig

Artikel 1: Voor het schooljaar 2017 - 2018 een vastbenoemde leerkracht voor 12 lestijden per week vrij te stellen van haar onderwijsopdracht, zodat zij als interne coördinator voor de beleidsondersteuning kan worden aangesteld, en een tijdelijke leerkracht aan te stellen ter vervanging van de vastbenoemde leerkracht.

Artikel 2: De noodzakelijke kredieten zijn voorzien in de budgetten van 2017 en 2018 op registratiesleutel 0800/64200000.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

SECRETARIAAT

16	IGO - ALGEMENE VERGADERING VAN 16 JUNI 2017 - AANDUIDING GEMEENTELIJK AFGEVAARDIGDE EN BEPALING VAN ZIJN MANDAAT
-----------	---

Feiten en context

De gemeente ontving op 5 mei 2017 een uitnodiging van IGO voor de algemene vergadering van 16 juni 2017 met volgende agenda:

- 1) Goedkeuring verslag vergadering 16-12-2016
- 2) Goedkeuring jaarverslag 2016
- 3) Goedkeuring jaarrekening 2016
- 4) Varia

Juridische gronden

Het decreet van 6 april 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
De statuten van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

De gemeenteraad dient een gemeentelijk afgevaardigde aan te duiden voor de algemene vergadering van 16 juni 2017 met bepaling van zijn mandaat.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Aanduiding Tommy Heusdens als gemeentelijk afgevaardigde op de algemene vergadering van IGO
Na geheime stemming:
17 stemmen voor

Artikel 1: De heer Tommy Heusdens aan te duiden als afgevaardigde voor de algemene vergadering van IGO op vrijdag 16 juni 2017 en hem te mandateren om alle agendapunten goed te keuren.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

17 INTERLEUVEN - ALGEMENE VERGADERING VAN 14 JUNI 2017: BEPALING VAN HET MANDAAT VAN DE GEMEENTELIJK VERTEGENWOORDIGER

Feiten en context

Interleuven stuurde op 13 april 2017 een uitnodiging voor de algemene vergadering van 14 juni 2017 met volgende dagorde:

- 1) Samenstelling van het bureau
- 2) Goedkeuring verslag algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering op 30 november 2016
- 3) Verslag over de activiteiten 2016
- 4) Jaarrekening per 31 december 2016 - verslag van de Commissaris-Revisor
- 5) Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
- 6) Kwijting te verlenen aan bestuurders en Commissaris-Revisor
- 7) Provinciale bijdrage voor werkingskosten 2017 cfr. art. 14.1 van de statuten
- 8) Vervanging leden raad van bestuur

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 mei 2014 dhr. Raf Vanmeensel aangeduid als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Interleuven voor de duur van de volledige gemeentelijke legislatuur.

Juridische gronden

Het decreet van 6 april 2001 betreffende de Intergemeentelijke Samenwerking
De statuten van Interleuven
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

De gemeenteraad dient het mandaat vast te stellen van dhr. Raf Vanmeensel die werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de ganse legislatuur.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Mandaat te verlenen aan dhr. Vanmeensel Raf, Oude Tiensebaan 55 a, 3460 Bekkevoort, gemeentelijk vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Interleuven, om alle agendapunten goed te keuren op de algemene vergadering van woensdag 14 juni 2017

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

18IGS HOFHEIDE - AANDUIDING GEMEENTELIJK VERTEGENWOORDIGER OP DE ALGEMENE VERGADERING VAN 20 JUNI 2017 EN BEPALING VAN ZIJN MANDAAT
--

Feiten en context

De gemeente Bekkevoort is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, "Hofheide" (gemeenteraadsbesluit van 24 mei 2004).

IGS Hofheide stuurde op 18 april 2017 een uitnodiging met bijlagen voor de gewone algemene vergadering van 20 juni 2017 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2016
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2016
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Werking van het crematorium
5. Varia

Juridische gronden

Het decreet van 6 april 2001 betreffende de Intergemeentelijke Samenwerking.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging "Hofheide", met name art. 29 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeente haar vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging dient aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Er dient een gemeentelijk vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 20 juni 2017 aangeduid en zijn/haar mandaat dient bepaald te worden.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

Aanduiding Jean Michotte als gemeentelijk vertegenwoordiger op de algemene vergadering van IGS Hofheide

Na geheime stemming:

17 stemmen voor

Goedkeuring agendapunten op de algemene vergadering van 21 juni 2016

eenparig

Artikel 1: De heer Jean Michotte, Staatsbaan 217 B, 3460 Bekkevoort aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger op de algemene vergadering van IGS Hofheide van 20 juni 2017 en hem te mandateren om alle agendapunten goed te keuren.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

19ECOWERF - ALGEMENE VERGADERING VAN 21 JUNI 2017 - AANDUIDING GEMEENTELIJK VERTEGENWOORDIGER EN BEPALING VAN ZIJN MANDAAT

Feiten en context

De deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Ecowerf.

Ecowerf stuurde op 26 april 2017 een uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Ecowerf van 21 juni 2017, met volgende agenda:

- 1) Samenstelling van het bureau
- 2) Goedkeuring verslag van de vorige vergadering van 23 november 2016
- 3) Jaarverslag 2016
 - Verslag van de activiteiten
 - Jaarrekening per 31 december 2016 - verslag van de commissaris
 - Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
- 4) Decharge bestuurders en commissaris
- 5) Voordracht nieuwe bestuurder Raad van Bestuur Ecowerf
- 6) Wederzijdse toetreding Intradura-Ecowerf
- 7) Nieuwe Raad van Bestuur Leuven 2030: voordracht bestuurder vanuit Ecowerf - categorie E
- 8) Opvraging provinciale bijdrage werkingskosten 2017 - cf. artikel 15.2 van de statuten
- 9) Communicatie: Onze intercommunale : een voorbeeld van deugdelijk bestuur
- 10) Diversen

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

De wet van 22 december 1986 over de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale.

Het decreet van 6 juli 2001 over intergemeentelijke samenwerking.

Argumentatie

De gemeenteraad dient een gemeentelijk vertegenwoordiger aan te duiden met bepaling van zijn mandaat voor de gewone algemene vergadering van Ecowerf van 21 juni 2017.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Aanduiding Tommy Heusdens als gemeentelijk vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering van Ecowerf

Na geheime stemming:

17 stemmen voor

Artikel 1: De gemeenteraad duidt de heer Heusdens Tommy, Doktorenberg 9 a, 3460 Bekkevoort aan als vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering van Ecowerf van 21 juni 2017 en mandateert hem om alle agendapunten goed te keuren.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

PERSONEEL

20

AANWIJZING GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAREN

Feiten en context

Op 23 februari 2017 trad de omgevingsvergunning in voege.

Het college besliste in zitting van 30 januari 2017 om uitstel te vragen tot 1 juni 2017 bij Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Joke Schauvliege voor het instappen in de omgevingsvergunning.

Inmiddels werd via voorstel van decreet beslist om de toepassing van de bepalingen inzake de omgevingsvergunning uit te stellen tot 1 januari 2018.

De omgevingsvergunning vervangt en verenigt de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning. Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten legt op dat het gemeentebestuur een gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA) aanwijst.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft o.a. één taak die rechtstreeks aan hem wordt toegewezen en dat is het opstellen van een verslag voor elke beslissing als het college van burgemeester en schepenen de bevoegde overheid is voor het afleveren van de omgevingsvergunning.

Volgens de decretale bepalingen moet de omgevingsambtenaar voldoen aan twee belangrijke voorwaarden:

- in het bezit zijn van een diploma van het niveau A (master) of niveau B (bachelor);
- beschikken over minstens twee jaar relevante beroepservaring.

De gemeente is verplicht om minimaal één GOA aan te wijzen.

Het college heeft in zitting van 8 mei principieel beslist om aan de gemeenteraad voor te stellen om mevr. Verheyden, deskundige RO/milieu, en mevr. Wairy, deskundige RO/GIS, aan te wijzen als omgevingsambtenaar.

Aan de ILV Gla-Be-Ro wordt een subsidie toegekend voor de loonkost van de stedenbouwkundig ambtenaar. Het departement omgeving heeft bevestigd dat wanneer deze persoon ook aangesteld wordt als omgevingsambtenaar de subsidie behouden blijft.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Glabbeek verleende in zitting van 12 mei 2017 gunstig advies om mevr. Verbeeck eveneens aan te duiden als omgevingsambtenaar.

Het college heeft in zitting van 15 mei principieel beslist om aan de gemeenteraad voor te stellen om ook mevr. Verbeeck, stedenbouwkundig ambtenaar op proef, aan te wijzen als omgevingsambtenaar.

Juridische gronden

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 24 mei 2017 houdende beslissing om de streefdatum van 1 juni 2017 op te schuiven naar 1 januari 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit) en haar bijlagen (formulieren).

Hoofdstuk 2 van Titel 7 'Omgevingsambtenaren' van het Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 bepaalt de voorwaarden, onverenigbaarheden en kwaliteitsvereisten van een omgevingsambtenaar. In het bijzonder gaat het om de artikelen 143 tot en met 146.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

De wet op de motivering van bestuurshandelingen van 21 juli 1991

Argumentatie

Volgens art. 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 moet iedere gemeente minimaal één omgevingsambtenaar in dienst hebben en moet die ambtenaar of groep van ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen.

Deze voldoende kennis wordt aangetoond door:

1. a) het gevolgd hebben van cursussen stedenbouw, ruimtelijke ordening of ruimtelijke planning (via het betrokken master- of bachelordiploma) OF
b) een relevante beroepservaring inzake ruimtelijke ordening van minstens 2 jaar.
2. a) het gevolgd hebben van cursussen milieu (via het betrokken master- of bachelordiploma) OF
b) een relevante beroepservaring inzake milieu van minstens 2 jaar.

Op 27 november 2015, de datum van goedkeuring van het Besluit, beschikte de gemeente Bekkevoort niet over een gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar die kan aangewezen worden als omgevingsambtenaar.

Mevrouw Hilde Verheyden, deskundige RO/milieu, had op 27 november 2015 de administratieve behandeling van aanvragen tot milieuvergunning, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning als een van haar hoofdtaken;

Mevrouw Kristin Wairy, deskundige RO/GIS, had op 27 november 2015 de administratieve behandeling van aanvragen tot milieuvergunning, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning als een van haar hoofdtaken;

Bijgevolg is het aangewezen de huidige deskundigen RO/Milieu en RO/GIS aan te wijzen als omgevingsambtenaar, zodat zij elkaars back-up kunnen zijn.

Mevrouw Annelore Verbeeck is sedert 1 mei 2017 als stedenbouwkundig ambtenaar in dienst van de gemeente voor de ILV Gla-Be-Ro. Voorheen was zij actief als advocate bij CVBA GEVACO ADVOCATEN te Beringen.

Mr. Wim Mertens, bestuurder in de CVBA GEVACO ADVOCATEN, heeft bij schrijven van 27 april 2017 verklaard dat mevrouw Annelore Verbeeck 07.10.2013 als zelfstandig medewerker aan het kantoor verbonden is geweest en zij daarbij actief is geweest in het administratief recht, inhoudende stedenbouw en ruimtelijke ordening.

In het bijzonder heeft mevrouw Annelore Verbeeck zich sedert 07.10.2013 beziggehouden met adviesverlening en bijstand aan zowel particulieren als bedrijven en overheden in geschillen en vraagstukken omtrent stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, bouwmisdrijven, herstellvorderingen en eigendomsrecht (bv. adviesverlening aan overheden n.a.v. ingediende vergunningsaanvragen, opstellen van bezwaarschriften en weerlegging van deze in het kader van openbare onderzoeken, opstellen van beroepsschriften tegen vergunningsbeslissingen, etc.). Uit deze specifieke beroepservaring blijkt dat mevrouw Annelore Verbeeck heden beschikt over meer dan 3,5 jaar ervaring met betrekking tot ruimtelijke ordening, vergunningenbeleid en daaruit voortkomende adviesvragen en geschillen.

Mevrouw Annelore Verbeeck voldoet derhalve aan de aanwijzingsvoorwaarden van de gemeentelijke omgevingsambtenaren zoals vereist bij artikel 143,§1 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014. Zij is houder van een diploma dat toegang geeft tot niveau A, en beschikt over een relevante aantoonbare beroepservaring van minstens twee jaar.

De bevoegdheid om betrokkenen aan te wijzen als omgevingsambtenaar wordt bij de gemeenteraad gelegd met als doel het onafhankelijk en neutraal kunnen doen functioneren van deze ambtena(a)r(en) te ondersteunen.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

Aanwijzing Annelore Verbeeck, Hilde Verheyden en Kristin wairy als gemeentelijke omgevingsambtenaren

Na geheime stemming:
17 stemmen voor

Artikel 1: Mevr. Hilde Verheyden (deskundige RO/milieu) en Kristin Wairy (deskundige RO/GIS) aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaren, aangezien zij beiden aan de gestelde voorwaarden voldoen.

Artikel 2: Mevr. Annelore Verbeeck, stedenbouwkundig ambtenaar op proef voor de ILV Gla-Be-Ro, eveneens aan te wijzen als gemeentelijk omgevingsambtenaar, aangezien zij ook aan de gestelde voorwaarden voldoet.

Artikel 3: Deze personen zullen de functie van omgevingsambtenaar opnemen in combinatie met hun huidige functie en dienen elkaars back-up te zijn.

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

ICT

21 GOEDKEURING WIFI-REGLEMENT

Feiten en context

In het gemeentehuis werden 7 accesspoints voorzien om draadloos op het internet te kunnen (= WIFI). In de bibliotheek en het @BEN-gebouw werden ook 2 accesspoints geïnstalleerd. Om het gebruik van WIFI in goede banen te leiden en om het interne netwerk te beveiligen, werden er 4 verschillende draadloze netwerken uitgebouwd: 2 interne netwerken (gemeente en OCMW), een mobiel netwerk (derden en personeelsleden met eigen toestellen) en een gastennetwerk.

Juridische gronden

De privacywet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (WVP)

Het e-govdecreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Argumentatie

Er dient een WIFI-reglement goedgekeurd omwille van de informatieveiligheid.

De gebruiksdoeleinden zijn als volgt:

De gemeente stelt draadloos internet ter beschikking van zijn werknemers en bezoekers zodat personeelsleden en bezoekers draadloos kunnen werken. Enkel personeelsleden kunnen inloggen op het gemeentelijk netwerk. Bezoekers loggen in op een gastennetwerk om op het internet te gaan of gebruik te maken van webservices. De netwerken zijn strikt van elkaar gescheiden. Wifi/internet mag enkel in de gebouwen gebruikt worden tijdens de werkuren van de gemeentelijke diensten of in aanwezigheid van een personeelslid van de gemeente (bvb indien het om avondvergaderingen gaat). De typologie van de netwerken is als volgt:

Naam	Toepassing	Doelgroep	Toegang tot
Bekkevoort gemeente	Alleen interne laptop (of ander mobile device die per se toegang moet hebben op het gemeentelijk netwerk)	werknemers met laptop van de gemeente	intern netwerk gemeente
Bekkevoort OCMW	Alleen interne laptop (of ander mobile device die per se toegang moet hebben op het OCMW netwerk)	werknemers met laptop van het OCMW	intern netwerk OCMW
Bekkevoort mobiel	Smartphones, tablets, presentaties externe firma's, wachtwoord mag doorgegeven worden. Via dit netwerk is er geen toegang tot het intern netwerk.	-Externen die beroepsmatig periodiek in het bestuur aanwezig zijn -Werknemers bestuur met eigen materiaal of materiaal van het bestuur	internet
Bekkevoort gast	Inloggen via gebruikersnaam en	-Toevallige bezoekers, burgers die "aan het	internet

	wachtwoord aan te maken door IT-bekkevoort via Wifi-portaal.	wachten zijn"	
--	--	---------------	--

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het bijgevoegd WIFI-reglement voor het gebruik van het draadloos internet dat ter beschikking wordt gesteld van werknemers en bezoekers, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het WIFI-reglement zal overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

MILIEU

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat raadslid Marc Deryk de zitting.

22 AANKOOP ONROERENDE GOEDEREN TER UITVOERING VAN EROSIEBESTRIJDINGSWERKEN STAATSBAAN IN HET KADER VAN HET AQUAFINPROJECT 20.080 'COLLECTOR LEUVENSESTEENWEG FASE 3'

Feiten en context

In het bovengemeentelijk Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3' zijn erosiebestrijdingsmaatregelen, uit te voeren door de gemeente, opgenomen.

Om deze erosiebestrijdingswerken te kunnen uitvoeren, dienen er grondinnemingen te gebeuren.

De onderhandelingen voor deze grondinnemingen zijn toevertrouwd aan Aquafin, gezien hun expertise.

Hiertoe werd een dienstverleningsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en Aquafin.

Op 10 maart 2016 ontving de gemeente de overeenkomsten betreffende de grondinnemingen.

Op 25 april 2016 keurde de gemeenteraad de overeenkomsten voor de grondinnemingen in het kader van deze erosiebestrijdingswerken, opgenomen in het bovengemeentelijk Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3' goed.

Op 18 mei 2017, 23 mei 2017 en 24 mei 2017 ontving de gemeente de ontwerpakten van geassocieerde notarissen Janssen en Driesen.

Op 29 mei 2017 keurde het college de aankopen tegen de totale aankoopprijs van 10.715,96 EUR principieel goed.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2015: 'dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur'

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2015: "goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin nv en de gemeente Bekkevoort m.b.t. het project 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3'

Het collegebesluit van 4 april 2016: 'grondinnemingen ter uitvoering van de erosiebestrijdingswerken in het kader van het bovengemeentelijk Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3'.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2016: grondinnemingen ter uitvoering van erosiebestrijdingswerken Staatsbaan in het kader van het Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3'.

Argumentatie

De eigenaars van de betrokken percelen hebben hun principieel akkoord reeds gegeven om een deel te verkopen aan de gemeente zodat de gemeente een open gracht kan aanleggen op de strook. Voor de overdracht van de gronden werd er voor elke eigenaar en een notariële akte opgesteld door notariskantoor Janssen en Driesen te Tienen.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Transactie	Beschikbaar	Geraamde uitgave
22900000/0341 actie 003/001/004/001	2017	€ 23.428,67	€ 10.715,96 + € 1986,19 eenmalige pachtvergoeding/uitwinningsschade/opstalrecht
61008000/0341 actie 003/001/004/001	2017 t/m 2036	€ 168,00	€ 43,50 jaarlijkse recht van opstal gedurende 20 jaar
61310010/0341 actie 003/001/004/001	2017	€ 35.500	€ 11.313,52 notariskosten

Volgende aankooprijzen worden betaald:

	perceel	oppervlakte	aankoopsom + eenmalig opstalrecht	notariskosten	pachtvergoeding / uitwinningsschade
akte 1	deel van perceel afd. 1, sectie C, nr. 1V2	478m ²	2.112,64 EUR	1.833,68 EUR	550,29 EUR
	deel van perceel afd. 1, sectie C, nr. 1P	185m ²	817,65 EUR		
akte 2	deel van perceel afd. 1, sectie C, nr. 1K	166m ²	733,68 EUR	1.917,76 EUR	137,78 EUR
akte 3	deel van perceel afd. 1, sectie C, nr. 12 F en 12G	898m ²	3.968,94 EUR	2.162,81 EUR	745,34 EUR
akte 4	deel van perceel afd. 1, sectie C, nr. 1G	204m ²	901,63 EUR	1.721,74 EUR	169,32 EUR
akte 5	deel van perceel afd. 1, sectie F, nr 1S	462m ²	2.041,92 EUR	1.889,92 EUR	383,46 EUR
akte 6	deel van perceel afd. 1, sectie C, nr. 1m en 1n	279m ²	139,50 EUR	1.787,61 EUR	43,50 EUR per jaar
	<u>Totaal per kost</u>		<u>10.715,96 EUR</u>		
			<u>jaarlijkse recht van opstal gedurende 20 jaar</u>		
TOTAAL			24.059,17 EUR		

Er is een visum vereist; dit werd aangevraagd op 29 mei 2017.

Besluit
eenparig

Artikel 1: Akkoord te gaan met de aankoop voor openbaar nut van volgende onroerende goederen voor het uitvoeren van erosiebestrijdingsmaatregelen in het kader van het Aquafinproject 20.080 'Collector Leuvensesteenweg fase 3':

- 1) deel van de percelen kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nr. 1V2 en 1P met een oppervlakte van 663m² voor een aankoopprijs van € 2.930,29.
- 2) deel van het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nr. 1K met een oppervlakte van 166 m² voor een aankoopprijs van € 733,68.
- 3) deel van de percelen kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nr. 12F en 12G met een oppervlakte van 898 m² voor een aankoopprijs van € 3.968,94.
- 4) deel van het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nr. 1G met een oppervlakte van 204 m² voor een aankoopprijs van € 901,63.
- 5) deel van het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie F, nr 1S met een oppervlakte van 462 m² voor een aankoopprijs van € 2.041,92.
- 6) deel van de percelen kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nr. 1N en 1M met een oppervlakte van 279m² voor een recht van opstal van € 139,50.

Artikel 2: Deze onroerende goederen worden onderhands aangekocht tegen de totale som van 10.715,96 EUR en onder de voorwaarden bepaald in bijgevoegde ontwerpakten. De eenmalige pachtvergoedingen en uitwinningschade bedragen 1.986,19 EUR. Het jaarlijks recht van opstal bedraagt 43,50 EUR gedurende 20 jaar.

Artikel 3: De onkosten van de notariële akten worden geraamd op 11.313,52 EUR en worden door de gemeente gedragen.

Artikel 4: De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om de notariële akten te ondertekenen.

Artikel 5: De betaling zal gebeuren met de kredieten voorzien op actie 003/001/004/001 registratiesleutels 22900000/0341, 61310010/0341 en 61008000/0341.

Artikel 6: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

Hilde Goedhuys
Secretaris

Mia Peeters
Voorzitter