

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Bekkevoort

Zitting van 27 maart 2017

Van 20 uur tot 22.15 uur

Aanwezig:

Voorzitter: Mia Peeters
Burgemeester: Hans Vandenberg
Schepenen: Benny Reviërs, Wouter Lenaerts, Luc Janssens en Diane Boghe
Raadsleden: André Govaerts, Jean Michotte, Alex Vanbets, Anne Polleunis, Marc Deryk, Bart Volders, Raf Vanmeensel, Johan Everaerts, Jan Van Cauwenbergh, Tommy Heusdens en Tom Lemmens
Secretaris: Hilde Goedhuys

Verontschuldigd:

Schepen: André Jonckers

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat voorzitter Mia Peeters de zitting vanaf punt 2.

Hans Vandenberg is plaatsvervangend voorzitter vanaf punt 2.

Mia Peeters vervoegt terug de zitting en neemt het voorzitterschap verder waar vanaf punt 3.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat voorzitter Mia Peeters de zitting vanaf punt 6.

Hans Vandenberg is plaatsvervangend voorzitter vanaf punt 6.

Mia Peeters vervoegt terug de zitting en neemt het voorzitterschap verder waar vanaf punt 7.

OPENBARE ZITTING

RUIMTELIJKE ORDENING

- 1 RUP Eenvormige entiteiten - voorlopige vaststelling

OPENBARE WERKEN

- 2 Ontsluiting Wijndries via Eugeen Coolsstraat:
 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze, raming der werken en ontwerp
 - Goedkeuring zaak van de wegen

MOBILITEIT

- 3 Goedkeuring Actieplan Trage Wegen
- 4 Delegatie van de bevoegdheid voor het opstellen van de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer aan het college van burgemeester en schepenen
- 5 Ondertekening SAVE-charter Steden en Gemeenten

MILIEU

- 6 Landbouwadviesraad Bekkevoort: goedkeuring statuten en kennisname samenstelling

WONEN

- 7 Gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen
- 8 Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen
- 9 Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen

CULTUUR

- 10 Goedkeuring budget 2017 Interlokale vereniging GC Glabbeek -Bekkevoort

JEUGD

- 11 Goedkeuring concept gemeentelijke vakantiewerking
12 Gebruikersovereenkomst speelbos Molenbeek-Wersbeek

SECRETARIAAT

- 13 Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet
14 SWAL - Algemene vergadering 18 april 2017: Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

PERSONEEL

- 15 Toekenning vrijwilligersvergoeding/reiskostenvergoeding aan bepaalde vrijwilligers

ICT

- 16 Interlokale vereniging it-punt - Wijziging statuten met het oog op btw-vrijstelling

De voorzitter opent de zitting om 20 u en geeft kennis van:

- de brief van 6 maart 2017 van De Lijn als antwoord op de motie, gestemd door de gemeenteraad, tegen het inschakelen van De Lijn-bussen met lagere emissiestandaard.
- de budgetverschuiving nr. 2017-01 ict.

RUIMTELIJKE ORDENING

1 RUP EENVORMIGE ENTITEITEN - VOORLOPIGE VASTSTELLING
--

Feiten en context

- Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie op 24 mei 2012.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2013 houdende toekenning exclusiviteit voor bepaalde diensten aan Interleuven.
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2016 tot opsplitsing van RUP Zonevreemdheid in RUP Restpercelen en RUP Eenvormige entiteiten.
- Toelichting tijdens de GECORO op 6 december 2016: de GECORO had geen opmerkingen bij deze toelichting en gaf groen licht voor verdere uitwerking van het RUP.
- Plenaire vergadering van 9 februari 2017.
- Collegebesluit van 13 maart 2017: principiële akkoord RUP Eenvormige Entiteiten
- Collegebesluit van 27 maart 2017: aanpassing documenten RUP Eenvormige Entiteiten met betrekking tot de waterhuishouding en de erosie.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikels 2.2.1. t/m 2.2.5. en 2.2.13 t/m 2.2.18.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 tot definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 en latere wijzigingen, wat de bindende bepalingen betreft.
- Koninklijk Besluit van 7 november 1978 tot vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest en navolgende wijzigingen.

Argumentatie

Eénvormige entiteiten worden gedefinieerd als een ruimtelijke tot één geheel gegroeide woningcluster, waarbinnen een diversiteit aan ontwikkelingsmogelijkheden geldt ten gevolge van een verschillende juridische context.

Een cluster aan de Witteweg/Meutelstraat en een cluster aan de Tiensebaan werden geselecteerd als entiteit.

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan wil een planologische oplossing bieden aan beide eenvormige entiteiten teneinde de ruimtelijke éénvormigheid binnen de woningcluster en in het ruimer straatbeeld te kunnen blijven garanderen in de toekomst.

De ruimtelijke planners van Interleuven, opgenomen in het register van ruimtelijke planners, maakten het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Eénvormige entiteiten op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Dit bestaat uit volgende delen:

- Deel I: toelichtingsnota
- Deel II: grafisch luik
- Deel III: verordenend luik (stedenbouwkundige voorschriften en bestemmingsplannen)
- PLAN-MER screeningsnota (tekstbundel en kaartenbundel);

Het ontwerp GRUP komt overeen met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De ontwikkelingsmogelijkheden binnen beide plangebieden overstijgen de ruimtelijke draagkracht niet. Op 9 februari 2017 vond de plenaire vergadering plaats. Naar aanleiding van deze vergadering en de uitgebrachte adviezen werden er een aantal wijzigingen aan het ontwerp doorgevoerd.

Op 22 maart 2017 werd een vrijblijvende toelichting gegeven aan de gemeenteraadsleden door dhr. Pardon, ruimtelijk planner Interleuven.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag

Besluit

14 stemmen voor: Hans Vandenberg, Benny Reviers, Wouter Lenaerts, Luc Janssens, André Govaerts, Jean Michotte, Alex Vanbets, Anne Polleunis, Marc Deryk, Bart Volders, Raf Vanmeensel, Tommy Heusdens, Tom Lemmens en Mia Peeters

2 onthoudingen: Johan Everaerts en Jan Van Cauwenbergh

Motivatie onthouding Johan Everaerts: namens de NVA-fractie: Dit RUP is ontwikkeld om zonevreemde woningen dezelfde juridische toestand te geven als de nabije zonevreemde woningen. Zonevreemde woningen in natuurgebied, met of zonder verkavelingsvoorschriften, kunnen zo gelijkgesteld worden met zonevreemde woningen in agrarisch gebied. Dit is het geval in de zone Meutelstraat – Witteweg. Dat dit daar gebeurt vinden we goed, deze woningen zijn destijds correct, met bouwvergunning, gebouwd.

De éénvormige entiteit op de Staatsbaan bestaat enkel uit zonevreemde woningen in agrarisch gebied, met als enig verschil eventuele verkavelingsvoorschriften. Men kan via een eenvoudig verzoek verzaken aan deze verkavelingsvoorschriften, dus is er geen RUP nodig. Dat men hiervoor geen RUP ontwikkelt vinden we terecht.

N-VA onthoudt zich voor het gedeelte RUP Tiensebaan ;

Een gelijkaardige éénvormige entiteit, zoals op de Staatsbaan, bevindt zich op de Tiensebaan. Met als enig verschil dat daar een tweewoonst staat zonder de nodige bouwvergunningen. Dit goed is door de huidige inwoners gekocht in 1999, goed wetende dat er bouwovertradingen rustten op het gebouw dat men aankocht. Het bestuur wil via dit RUP deze twee woningen in halfopen bebouwing op dezelfde juridische hoogte brengen als gewone zonevreemde (maar vergunde) woningen in agrarisch gebied. M.a.w., juridische gelijkschakeling met de omliggende woningen, legaliseren dus ... De gemeente lost hiermee een privéprobleem op. Is dit de taak van de gemeente ?

De gemeente erkent (teksten in het RUP gewijzigd na ons aangeven op woensdag 22 maart) dat de onmiddellijke omgeving overstromingsgevoelig is. De gemeente is door ons op de hoogte gebracht dat in augustus 2008 op minder dan 100m van de betrokken tweewoonst een persoon is overleden ten gevolge van wateroverlast en dat meerdere andere woningen getroffen zijn door wateroverlast. Sindsdien is niets, maar dan ook niets, ondernomen om te verhelpen aan de wateroverlast. Bij elke zware regenval staat het stuk van de Tiensebaan tussen de Heuvelstraat en Willy's Agra onder water. Veel inwoners hebben reeds geïnvesteerd in o.a. terugslagkleppen om het water buiten te houden. Wij vinden dan ook dat de oplossing van de waterproblematiek voorrang heeft op de oplossing van een privéprobleem.

Dit RUP kost de Bekkevoortse belastingbetaler enkele tienduizenden euro's. De eigenaars van de tweewoonst krijgen een belangrijk financieel voordeel (goedkoop vastgoed gekocht met bouwovertrading op, wordt nu gelegaliseerd) maar hoeven niet bij te dragen in de kosten. Wij vinden dit onbegrijpelijk en kunnen hiervoor maar één reden bedenken: namelijk dat in één van de woningen

een sp.a kandidaat gemeenteraadslid woont die zich reeds tweemaal heeft kandidaat gesteld op de lijst van sp.a (2006 en 2012). Wij kunnen ons niet van de indruk ontdoen dat dit vriendjespolitiek ten top is!

Artikel 1: Het GRUP Eenvormige entiteiten wordt voorlopig vastgesteld. Dit bestaat uit volgende delen:

- Deel I: toelichtingsnota
- Deel II: grafisch luik
- Deel III: verordenend luik (stedenbouwkundige voorschriften en bestemmingsplannen)
- PLAN-MER screeningsnota (tekstbundel en kaartenbundel).

Artikel 2: Het voorlopig vastgestelde GRUP Eenvormige entiteiten wordt onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, naar het departement en naar de Vlaamse regering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het verplichte openbaar onderzoek.

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

OPENBARE WERKEN

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat voorzitter Mia Peeters de zitting. Hans Vandenberg, is wvd voorzitter.

2	ONTSLUITING WIJNDRIES VIA EUGEN COOLSSTRAAT: - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE, RAMING DER WERKEN EN ONTWERP - GOEDKEURING ZAAK VAN DE WEGEN
----------	--

Feiten en context

- Gemeenteraadsbesluit van 29 september 2014 (en latere verlengingen): toekenning exclusiviteit aan Interleuven (voor rubriek 1.7 technische en administratieve begeleiding, advisering en coördineren van projecten).
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2016 betreffende de definitieve beslissing tot wijziging buurtweg 56 en vaststelling rooilijn.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2016 betreffende de definitieve beslissing tot gedeeltelijke wijziging van buurtweg 26 en vaststelling rooilijn.
- Het collegebesluit van 6 juni 2016 betreffende het voorakkoord voor de aankoop van percelen voor de ontsluiting van de Wijndries.
- Het besluit van de deputatie van 22 september 2016 betreffende de goedkeuring van het rooilijnplan (deel) en gedeeltelijke wijziging van buurtweg 26.
- Het besluit van de deputatie van 22 september 2016 betreffende de goedkeuring van het rooilijnplan en wijziging van buurtweg 56.
- Collegebesluit van 13 maart 2017: principiële goedkeuring bestek met projektnr. 315.238 "Ontsluiting Wijndries via Eugene Coolsstraat" (raming: 285.593,88 euro incl. 21% btw).
- Collegebesluit van 20 maart 2017: principiële goedkeuring gewijzigd bestek (tweesporenbeton van telkens 1 m breed) met projektnr. 315.238 "Ontsluiting Wijndries via Eugene Coolsstraat" (raming: 320 694,77 EUR incl. 21% btw); deze informatie werd op 22 maart 2017 per mail overgemaakt aan de gemeenteraadsleden.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

Argumentatie

- In het kader van de opdracht "Ontsluiting Wijndries via Eugeen Coolsstraat" werd een bestek met projectnr. 315.238 opgesteld door studiebureau Interleuven:
 - Het betreft de aanleg van een betonverharding met een breedte van 4 meter met 3 uitwijkzones (met een breedte van 4 meter) van de Eugeen Coolsstraat tot aan de toegangsweg van het fruitbedrijf.
 - Vanaf de toegangsweg tot aan de Wijndries zal een tweesporenbetonverharding van telkens 1 meter breed aangelegd worden met een tussenstrook van 1 meter in onverhard en halfverharding materiaal, bedoeld voor duurzame verbinding voor de zachte weggebruiker en recreatief gebruik (wandelen, fietsen, mountainbike, ruiters,...) en er zal geen doorgaand verkeer mogelijk zijn.
 - (Na aanleg van de wegenis zullen er 2 tractorsluizen worden aangelegd in eigen beheer.)
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 320.694,77 euro incl. 21 % btw.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Het studiebureau Interleuven zal een digitale omgevingsaanvraag opmaken. Na goedkeuring van de zaak van de wegen door de gemeenteraad kan het dossier overgemaakt worden aan Ruimte Vlaanderen.

Financiële weerslag

De financiële weerslag ontstaat op het moment van de gunning.

De budgetten worden voorzien op de registratiesleutel 003.002.003.001/0200/22500007 - Ontsluiting Wijndries.

Besluit

12 stemmen voor: Benny Reviërs, Wouter Lenaerts, Luc Janssens, Jean Michotte, Anne Polleunis, Marc Deryk, Raf Vanmeensel, Johan Everaerts, Jan Van Cauwenbergh, Tommy Heusdens, Tom Lemmens en Hans Vandenberg

3 onthoudingen: André Govaerts, Alex Vanbets en Bart Volders

Artikel 1: Het bestek met projektnr. 315.238 "Ontsluiting Wijndries via Eugeen Coolsstraat" en de raming voor de opdracht "Ontsluiting Wijndries via Eugeen Coolsstraat" opgesteld door het studiebureau Interleuven, wordt goedgekeurd.

De raming bedraagt 265.037,00 euro excl. btw of 320.694,77 euro incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van een openbare aanbesteding.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht zal worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding.

Artikel 3: Goedkeuring te verlenen aan de zaak van de wegen in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag van de gemeente Bekkevoort, voor de opdracht "Ontsluiting Wijndries via Eugeen Coolsstraat".

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, van toepassing.

MOBILITEIT

Voorzitter Mia Peeters, vervoegt de zitting en neemt het voorzitterschap verder waar.

Feiten en context

- Het gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2015 betreffende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant voor het participatieproject in het kader van de opmaak van een tragewegenplan.
- Het Collegebesluit van 25 juli 2016: kompasnota, wenslijnen en puntensysteem
- Het Collegebesluit van 13 maart 2017: goedkeuring Actieplan Trage Wegen.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Tijdens de verschillende stakeholdersfora (17 november 2015 - 1 maart 2016 - 30 augustus 2016) gedurende het traject zijn er verschillende prioritaire wenslijnen naar voor gebracht. Deze wenslijnen zijn vertaald naar de trage wegen.

Het actieplan Trage Wegen werd opgesteld met de concrete invulling van de wenslijnen alsook een plan van aanpak voor de andere trage wegen die zich niet op de wenslijnen bevinden.

Het actieplan zal tijdens het slotfeest op 6 mei 2017 voorgelegd worden aan de bevolking.

Financiële weerslag

De gemeente kan een subsidie van € 6.000,00 krijgen van de provincie voor het opmaken van een Trage Wegen Plan.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het actieplan Trage Wegen goed te keuren.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

4 DELEGATIE VAN DE BEVOEGDHEID VOOR HET OPSTELLEN VAN DE GEMEENTELIJKE AANVULLENDE REGLEMENTEN OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Feiten en context

- De gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer worden goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Het huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2013; inzonderheid de artikelen 11 en 13 (informatie voor gemeenteraadsleden).

Juridische gronden

- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen.
- De ministeriële omzendbrief van 3 april 2009 (MOB/2009/01) betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen en de nog toepasselijke bepalingen van de nieuwe gemeentewet.

Argumentatie

- De gemeenteraad kan in afwijking van artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet, de bevoegdheid om aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer op te stellen delegeren aan het college van burgemeester en schepenen conform de omzendbrief van 3 april 2009 met betrekking tot de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer van (gewezen) Minister K. Van Brempt.
- Wijzigingen worden zoveel mogelijk behandeld op de verkeersadviesraad, hierin zijn alle politieke fracties vertegenwoordigd (niet- stemgerechtigd).

- Dit delegatiebesluit heeft tot doel de besluitvorming in verband met de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer te faciliteren.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag

Besluit

14 stemmen voor: Hans Vandenberg, Benny Reviers, Wouter Lenaerts, Luc Janssens, André Govaerts, Jean Michotte, Alex Vanbets, Anne Polleunis, Marc Deryk, Bart Volders, Raf Vanmeensel, Tommy Heusdens, Tom Lemmens en Mia Peeters

2 stemmen tegen: Johan Everaerts en Jan Van Cauwenbergh

Artikel 1: Zich akkoord te verklaren met het delegeren van de bevoegdheid voor het opstellen van de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

5 ONDERTEKENING SAVE-CHARTER STEDEN EN GEMEENTEN

Feiten en context

- De vzw Ouders van Verongelukte kinderen (OVK) heeft een SAVE-charter Steden en Gemeenten uitgewerkt. Met dit SAVE-charter willen Ouders van Verongelukte Kinderen gemeenten stimuleren om een globaal en geïntegreerd beleid te ontwikkelen om alle weggebruikers, kinderen en jongeren in het bijzonder, beter te beschermen in het verkeer.
- Collegebesluit van 27 januari 2014: Save-Charter Ouders van Verongelukte Kinderen
- Collegebesluit van 20 februari 2017: ondertekening Save-Charter steden en gemeenten

Argumentatie

Het project 'SAVE-charter Steden en Gemeenten' wordt gesteund door de Vlaamse overheid en heeft als doel bij te dragen tot de bewustwording van de rol van de lokale besturen inzake verkeersveiligheid, meer in het bijzonder waar het kinderen en jongeren aangaat.

SAVE staat voor: Samen Actief voor Veilig Verkeer.

Het charter omvat zeven initiatieven die de verkeersveiligheid binnen de gemeente kunnen bevorderen:

1. De opmaak en evaluatie van een verkeersveiligheidsanalyse
2. De implementatie van het STOP-principe
3. De afstemming van het mobiliteitsbeleid op kinderen en jongeren
4. Het garanderen van een hoog handhavingsniveau
5. De voorbeeldfunctie van de gemeente en haar beleidsverantwoordelijken
6. Een actief sensibilisatie- en educatiebeleid voeren
7. De opvang van verkeersslachtoffers optimaliseren

Door de ondertekening van het charter gaat de gemeente het engagement aan een actieplan uit te werken dat aansluit op één of meerdere van deze algemene doelstellingen.

Dit gebeurt in samenwerking met de lokale politie en de SAVE-coördinator van Ouders van Verongelukte Kinderen.

Financiële weerslag

Aan de deelnemende gemeente wordt een bijdrage tot het project gevraagd van € 0,01 per inwoner en per jaar.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het Charter Samen Actief voor Veilig Verkeer van Ouders van Verongelukte Kinderen te ondertekenen.

Artikel 2: De nodige budgetten te voorzien via budgetwijziging op registratiesleutel 290/61500060 – Lidmaatschappen mobiliteit (charterbijdrage).

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

MILIEU

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat voorzitter Mia Peeters de zitting. Hans Vandenberg, is wvd voorzitter.

6 LANDBOUWADVIESRAAD BEKKEVOORT: GOEDKEURING STATUTEN EN KENNISNAME SAMENSTELLING

Feiten en context

- In het najaar 2016 werd een oproep aan de landbouwers (in brede zin) gericht om zich kandidaat te stellen voor een nog op te richten Landbouwraad.
- Op 20 december 2016 vond de stichtingsvergadering van de Landbouwraad plaats. Tijdens die vergadering werden de statuten goedgekeurd. De voorzitter en ondervoorzitter werden verkozen in de daaropvolgende vergadering, op 8 maart 2017.
- In zitting van 13 maart 2017 heeft het college de statuten goedgekeurd en kennis genomen van de samenstelling van deze adviesraad.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Argumentatie

Het college legt de statuten van de Landbouwraad ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor. Tevens is het aangewezen dat de raad kennis neemt van de samenstelling van deze adviesraad.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Onderstaande statuten van de Landbouwraad van Bekkevoort goed te keuren:

Artikel 1: De Landbouwraad heeft tot doel overleg en samenwerking tot stand te brengen onder de landbouwers, tuinbouwers en fruittelers (hierna genoemd onder de verzamelnaam "landbouw") van Bekkevoort en adviezen te verstrekken over alle aangelegenheden die betrekking hebben op landbouw, tuinbouw en fruitteelt en andere verwante sectoren (hierna genoemd onder de verzamelnaam "landbouwaangelegenheden").

Hij fungeert als een adviesraad inzake alle landbouwaangelegenheden. Zowel op eigen initiatief als op verzoek van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen kan de raad adviezen verstrekken.

De gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen verbinden zich ertoe om voor elke beslissing die een rechtstreekse en belangrijke weerslag heeft op de plaatselijke landbouw eerst een advies te vragen aan deze raad.

Alle stukken die nodig zijn om een gemotiveerd advies uit te brengen zullen aan de raad ter beschikking worden gesteld.

Elke van het uitgebrachte advies afwijkende beslissing door de gemeenteraad dan wel het college wordt gemotiveerd ten opzichte van de Landbouwwraad.

De raad zal ernaar streven om het overleg en de samenwerking tussen de verschillende landbouwinstanties te bevorderen. De raad onderzoekt op welke wijze doelgerichte initiatieven die ten goede komen aan de plaatselijke landbouw genomen, aangemoedigd of uitgebreid kunnen worden.

Artikel 2: *De Landbouwwraad is samengesteld uit:*

1. Alle personen die als hoofdberoep of bijberoep een werkzaamheid uitoefenen die gedefinieerd kan worden als behorende tot de agrarische sector en die hun wettelijke verblijfplaats op het grondgebied van Bekkevoort hebben;

2. Personen, woonachtig in de gemeente, die omwille van hun deskundigheid op agrarisch gebied worden gecoöpteerd door de leden, bedoeld sub 1 van dit artikel;

Het aantal leden bedoeld onder sub 2 bedraagt ten hoogste 1/5 van de leden bedoeld onder sub 1. De landbouwwraad kan maximaal 20 leden tellen.

Ten hoogste 1/4 van de leden van landbouwwraad oefenen de werkzaamheid in bijberoep uit.

Er zal naar worden gestreefd dat maximaal twee derde van de leden van hetzelfde geslacht is.

Er wordt tevens naar gestreefd dat de verschillende agrarische sectoren evenredig vertegenwoordigd zijn in de raad.

Aan het mandaat van een lid van de Landbouwwraad komt een einde door:

1. het ontslag nemen uit de Landbouwwraad

2. drie opeenvolgende niet-gemelde afwezigheden op de vergaderingen van de Landbouwwraad;

3. het aanvaarden van een politiek mandaat of van een toezichthoudende overheidsfunctie inzake agrarische aangelegenheden.

De landbouwwraad stelt de statuten vast. Na goedkeuring kunnen de statuten slechts gewijzigd worden met een 2/3 meerderheid van de leden van de Landbouwwraad. Wanneer niet ten minste 2/3 van de leden van de Landbouwwraad aanwezig zijn, wordt binnen de 14 dagen een nieuwe Landbouwwraad samengeroepen waarop de statuten gewijzigd kunnen worden met een 2/3 meerderheid van het aantal aanwezige leden.

Artikel 3: *Dagelijks Bestuur*

De Landbouwwraad kiest uit haar leden onder de voorgedragen kandidaten bij geheime stemming een voorzitter en een ondervoorzitter.

De voorzitter en de ondervoorzitter dienen leden te zijn die een werkzaamheid in de agrarische sector in hoofdberoep uitoefenen.

De voorzitter en de ondervoorzitter vormen samen met de secretaris van de Landbouwwraad en de schepenen van landbouw het dagelijks bestuur van de Landbouwwraad.

De voorzitter en ondervoorzitter worden verkozen voor een hernieuwbare periode van drie jaar. De bestuursmandaten vervallen op 31 december van het derde jaar na het jaar van aanstelling.

De verkiezing van de nieuwe voorzitter en ondervoorzitter dienen te geschieden uiterlijk op 31 maart van het daaropvolgende jaar. Het dagelijks bestuur organiseert deze verkiezingen.

De secretaris van de Landbouwwraad is de milieuambtenaar van de gemeente.

Het dagelijks bestuur bereidt de zittingen van de Landbouwwraad voor, stelt de dagorde op en bereidt de adviezen aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen voor die ter goedkeuring aan de Landbouwwraad worden voorgelegd.

Artikel 4: *De schepenen, bevoegd voor landbouw, en de secretaris zijn niet stemgerechtigd.*

Artikel 5: De Landbouwwraad vergadert tenminste twee keer per jaar. De bijeenkomsten worden samengeroepen door het dagelijks bestuur. Als de voorzitter onmogelijk zijn taak kan waarnemen, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of zonodig door het lid met de hoogste leeftijd. De uitnodigingen voor de vergaderingen worden per e-mail minstens tien werkdagen voor de desbetreffende vergadering verstuurd. Ze bevatten de agenda en zo nodig toelichting en tevens het verslag van de voorgaande vergadering.

Alle leden van de Landbouwwraad kunnen punten op de dagorde plaatsen. Zij richten zich hiervoor tot de secretaris van de landbouwwraad. Tijdens de vergadering kunnen slechts punten aan de dagorde worden toegevoegd indien 2/3 van de aanwezige leden hiermee akkoord gaat.

De Landbouwwraad neemt beslissingen met gewone meerderheid van stemmen, behoudens het in artikel 2 vernoemde geval van statutenwijziging. Het stemmen bij volmacht is niet toegestaan.

Artikel 6: de verslagen van de vergaderingen van het lopende werkjaar liggen ter inzage bij de milieuambtenaar op de dienst grondgebiedzaken van de gemeente, ten laatste 10 werkdagen na de goedkeuring ervan door de Landbouwwraad.

De verslagen worden ter kennis van de gemeenteraad gebracht.

Artikel 2: Kennis te nemen van

1. de samenstelling van de Landbouwwraad Bekkevoort en deze als volgt te erkennen:

Stemgerechtigde leden

Adams Benny	landbouwer bijberoep	Steenberg 84 3460 Bekkevoort
Bruyninckx Gino	landbouwer hoofdberoep	Elzenhout 65 3460 Bekkevoort
Derijk Ruben	landbouwer bijberoep	Staatsbaan 126 3460 Bekkevoort
Devos Stefaan	fruitteler hoofdberoep	Wijndriesstraat 12 3460 Bekkevoort
Hermans Raymond	landbouwer hoofdberoep	Provinciebaan 9 3460 Bekkevoort
Lenaerts Joris	landbouwer bijberoep	Minnestraat 61 3460 Bekkevoort
Pelgrims Johan	Hubertusvereniging Vlaanderen WBE 'De Bekkevoortse'	Doktorenberg 6 3460 Bekkevoort
Prinsen Ludo	landbouwer hoofdberoep	Hertstraat 7 3460 Bekkevoort
Roelands Christophe	landbouwer hoofdberoep	Steenberg 83 3460 Bekkevoort
Vandebroeck Manuel	landbouwer hoofdberoep	Zandstraat 24 3460 Bekkevoort
Van de Plas Theo	landbouwer bijberoep	Driesstraat 13 3461 Bekkevoort
Vandervelpen Davy	Bodemkundige Dienst van België	Staatsbaan 154 3460 Bekkevoort
Van der Velpen Wim	fruitteler in hoofdberoep	Proviinciebaan 79 3460 Bekkevoort
Vanelven Jeroen	Landbouwer in hoofdberoep	Wijndriesstraat 6 3460 Bekkevoort
Vangelder Eddy	landbouwer in hoofdberoep	Koningsbos 15 3460 Bekkevoort
Vanzurpele Geert	landbouwer in hoofdberoep	Halensebaan 85 3460 Bekkevoort

Niet-stemgerechtigde leden

Lenaerts Wouter	schepen landbouw	Oude Leuvensebaan 111 3460 Bekkevoort
Verheyden Hilde	milieuambtenaar	p/a Eugeen Coolsstraat 17 3460 Bekkevoort

2. de samenstelling van het dagelijks bestuur van de Landbouwwaad

- voorzitter : Vanzurpele Geert
- ondervoorzitter: Devos Stefaan
- secretaris: Verheyden Hilde
- schepen van landbouw: Lenaerts Wouter

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

WONEN

Voorzitter Mia Peeters,vervoegt de zitting en neemt het voorzitterschap verder waar.

7 GEMEENTELIJK REGLEMENT OP DE INVENTARISATIE VAN LEEGSTAANDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN

Feiten en context

- De gemeenteraad keurde op 25 januari 2010 het besluit op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en de indicaties ter bepaling van leegstand goed. Dit besluit werd gewijzigd in de zittingen van respectievelijk 7 juni 2010, 31 januari 2011 en 26 november 2012.
- Door het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen moeten alle verwijzingen naar het Decreet Grond- en Pandenbeleid worden geschrapt, behalve artikel 2.2.6.
De verplichting om een leegstandsregister bij te houden is geschrapt. Aangezien de gemeenten niet meer verplicht zijn om een leegstandsregister bij te houden, valt ook de verplichting weg om het leegstandsregister jaarlijks te actualiseren en Wonen-Vlaanderen vervolgens een update te bezorgen.
Ook wat betreft leegstandsheffing krijgen de lokale besturen volledige beleidsvrijheid om zelf te bepalen of ze hieromtrent beleid wensen te voeren en, indien ze dit doen, zelf te bepalen hoe ze daar invulling aan geven. De uitzonderlijke gewestelijke leegstandsheffing (UGLH) en de minimumheffingen worden geschrapt.
De Vlaamse overheid beperkt zicht tot het bepalen van het strategisch kader voor hoofdlijnen voor leegstand.
- Het college heeft in zitting van 13 maart 2017 besloten om het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- De grondwet, meer bepaald artikel 170 §4.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 §3, de artikelen 186 en 187 en de artikelen 248 tot en met 264.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, meer bepaald artikel 2.2.6

- Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Argumentatie

De verhuur- en verkoopprijzen van woningen zijn hoog en voor veel mensen wordt huren of kopen moeilijk betaalbaar. De gemeente streeft er dan ook naar om zoveel mogelijk beschikbare woningen ook effectief op de woningmarkt te krijgen. Door het bijhouden van een register van leegstaande woningen en het heffen van een belasting op leegstaande woningen zullen eigenaars gestimuleerd worden om de leegstaande woningen te renoveren of te verkopen. Op die manier komen deze woningen dan op de woningmarkt terecht.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen als volgt goed te keuren:

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

De gemeente draagt de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister over aan Hartje Hageland, intergemeentelijk samenwerkingsverband voor lokaal woonbeleid. Hartje Hageland fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningwijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

4° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

5° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

6° bedrijfsruimte: (art. 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing) de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale opp. van 5 aren;

7° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

8° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

9° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden;

De functie van het gebouw is deze die blijkt uit de kadastrale gegevens van het gebouw, of is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

10° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen;

11° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen. Dit is de datum van de administratieve akte;

12° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 2: Leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit een lijst van leegstaande gebouwen en leegstaande woningen.

Nieuwbouwwoningen of nieuwe gebouwen worden maar als leegstaand beschouwd indien het gebouw of de woning het zevende jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning niet is aangewend overeenkomstig haar functie.

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

Een gebouw dat of een woning die geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Een bedrijfsgebouw wordt niet opgenomen in dit leegstandsregister.

§2. Voor elk leegstaand gebouw en voor elke leegstaande woning wordt een dossier opgemaakt waarin de volgende gegevens worden opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de opnamedatum;
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3: Registratie van leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijving, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum

van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

A. Administratieve vaststellingen:

- 1) Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds de laatste 12 opeenvolgende maanden;
- 2) Er is geen aangifte van tweede verblijf;
- 3) Het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen of een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- 4) Er is een aanvraag tot vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of niet-productiviteit.

B. Materiële vaststellingen ter plaatse gedaan:

- 1) Vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie;
- 2) Vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming;
- 3) Vermoeden dat van het gebouw meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt benut;
- 4) Van het gebouw wordt enkel de etalage gebruikt;
- 5) Onmogelijkheid om het pand te betreden, geen toegang of toegang verzegeld;
- 6) De onmogelijkheid om het gebouw te gebruiken of de woning te bewonen omwille van ernstige beschadigingen aan het dak en/of het buitenschrijnwerk en/of de gevels;
- 7) Dichtgemaakte raamopeningen (dichtgetimmerd, dichtgemetseld) of geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dicht geschilderd, ...);
- 8) Winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden);
- 9) Waterdichtheid van het pand is niet gegarandeerd, zeer zware infiltraties via dak/gevel(s);
- 10) Ernstige inpandige vernielingen: pand deels vernield of gesloopt;
- 11) Affichering: TE KOOP;
- 12) Affichering: TE HUUR;
- 13) Neergelaten rolluiken of gesloten luiken;
- 14) Ernstig vervuild glas- en / of buitenschrijnwerk;
- 15) Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;
- 16) Pand is helemaal / gedeeltelijk niet bemeubeld;
- 17) Een niet of slecht onderhouden omgeving en/of (voor)tuin;
- 18) Indicaties van renovatie of verbouwing.

C. Getuigenverklaringen, bijvoorbeeld door omwonenden, postbode, wijkagent, enz...

Artikel 4: Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister.

Artikel 5: Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit, het adres en de telefoonnummer of het emailadres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

- de vermelding of de indiener al dan niet gehoord wil worden op een hoorzitting;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§4. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§5. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§6. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§7. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6: Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 9°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een (handels)huurovereenkomst kan nooit als bewijs gelden voor de beëindiging van de leegstand van een gebouw of een woning, aangezien deze geen enkele aanwijzing geeft omtrent de effectieve aanwending van het gebouw of de woning.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit, het adres en de telefoonnummer of het emailadres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Artikel 7:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en is bindend vanaf 1 april 2017.

Artikel 8:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de voorziene bekendmaking.

Artikel 2:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden, met het oog op de toepassing van het algemeen bestuurlijk toezicht, zoals blijkt uit art. 248 e.v. van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Artikel 3:

Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand belastingreglement ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen van 25 januari 2010, zoals nadien gewijzigd, wordt opgeheven met ingang van 1 april 2017 door onderhavig reglement.

8 BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Feiten en context

- De gemeenteraad keurde op 25 januari 2010 het besluit op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en de indicaties ter bepaling van leegstand goed. Dit besluit werd gewijzigd in de respectievelijke zittingen van 7 juni 2010, 31 januari 2011 en 26 november 2012.
- Sinds 2011 heeft de gemeenteraad een heffing op leegstaande woningen en gebouwen ingevoerd.
- Door Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen moeten alle verwijzingen naar het Decreet Grond- en Pandenbeleid worden geschrapt, behalve artikel 2.2.6.

De verplichting om een leegstandsregister bij te houden is geschrapt. Aangezien de gemeenten niet meer verplicht zijn om een leegstandsregister bij te houden, valt ook de verplichting weg om het leegstandsregister jaarlijks te actualiseren en Wonen-Vlaanderen vervolgens een update te bezorgen.

Ook wat betreft leegstandsheffing krijgen de lokale besturen krijgen volledige beleidsvrijheid om zelf te bepalen of ze hieromtrent beleid wensen te voeren en, indien ze dit doen, zelf te bepalen hoe ze daar invulling aan geven. De uitzonderlijke gewestelijke leegstandsheffing

(UGLH) en de minimumheffingen worden geschrapt. De Vlaamse overheid beperkt zich tot het bepalen van het strategisch kader voor hoofdlijnen voor leegstand.

- het college heeft in zitting van 13 maart 2017 besloten om de belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor 2017 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- De grondwet, meer bepaald artikel 170 §4.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 §3, de artikelen 186 en 187 en de artikelen 248 tot en met 264.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB2011/01.
- Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Argumentatie

De verhuur- en verkoopprijzen van woningen zijn hoog en voor veel mensen wordt huren of kopen moeilijk betaalbaar. De gemeente streeft er dan ook naar om zoveel mogelijk beschikbare woningen ook effectief op de woningmarkt te krijgen. Door het heffen van een belasting op leegstaande woningen, zullen de eigenaars gestimuleerd worden om deze te renoveren of te verkopen. Op die manier komen deze woningen dan op de woningmarkt terecht.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Geraamde ontvangst</i>
0020/73740000 actie 1418/001/001/001/001	2017	€ 8.000 (deels)

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2017 als volgt goed te keuren:

Artikel 1: Belastbare grondslag

§ 1. Er wordt een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1 van het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 maart 2017.

§ 2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2: Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de interlokale vereniging Hartje Hageland, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3: tarief van de belasting

De basisbelasting bedraagt:

- 990 euro voor een woning of gebouw

Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de index van november 2009. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4: Vrijstellingen

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Deze vrijstelling geldt gedurende de eerste drie jaar volgend op de datum van de eigendomsverwerving;

2° de belastingplichtige die volle eigenaar is van meer dan één enkele woning. Deze vrijstelling geldt gedurende één jaar volgend op de datum van de eigendomsverwerving;

3° de belastingplichtige die kan bewijzen dat de woning verkocht is aan de hand van een onderhandse verkoopovereenkomst, ook al is de authentieke akte nog niet verleden.

Deze vrijstelling geldt gedurende het eerste jaar volgend op de datum van de onderhandse verkoopovereenkomst;

4° de belastingplichtige, indien deze houder van het zakelijk recht de laatste bewoner is van de geïnventariseerde woning die hij als hoofdverblijfplaats gebruikte, die tijdelijk of permanent in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische of penitentiaire instelling, of ziekenhuis. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening, instelling of ziekenhuis waar de belastingschuldige verblijft.

Deze vrijstelling geldt gedurende de eerste drie jaar van het verblijf in een erkende ouderenvoorziening, instelling of ziekenhuis;

5° de belastingplichtige, indien deze houder van het zakelijk recht de laatste bewoner is van de geïnventariseerde woning die hij als hoofdverblijfplaats gebruikte, waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt ook voor de verlengde minderjarige en voor hen die onder bewindvoering staan.

Deze vrijstelling geldt gedurende de eerst drie jaar van de periode die wordt aangegeven door de gerechtelijke beslissing.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.

Deze vrijstelling geldt gedurende vijf jaar vanaf de definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan;

2° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.

Deze vrijstelling geldt gedurende de volledige duur van bescherming als monument;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp.

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

5° gerenoveerd wordt blijktens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning;

6° gerenoveerd wordt blijktens een meldingsplichtig werk en/of gedetailleerd renovatieschema waarvoor een minimuminvestering van 5000 euro gedaan werd en dat onder de volgende categorieën valt :

Categorie 1: structurele elementen: werken aan muren, vloeren, plafonds

Categorie 2: dak: volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning

Categorie 3: buitenschrijnwerk: de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk

Categorie 4: technische installaties

- a. plaatsing van een verwarmingsketel
- b. de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie
- c. de hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van één jaar volgend op de datum van opname in het leegstandregister.

Deze vrijstelling kan tot twee maal verlengd worden voor een periode van één jaar mits de vrijstelling opnieuw wordt aangevraagd en mits bewijs van de vorderingen van de werken wordt voorgelegd;

De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

- een tekening of schets van het gebouw en/of de woning met aanduiding van de geplande werken;
- een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken;
- een raming van de kostprijs van de werken door een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer of een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd of een combinatie van beiden;

Artikel 5: Algemene bepalingen betreffende de inkohiering, vestiging, invordering en de bezwaarprocedure van de belasting

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

- Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.
- Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige; het bezwaar van de belastingplichtige die zijn woonplaats niet heeft in het Vlaams gewest, bevat keuze van woonplaats in het Vlaams gewest;
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
- 3° indien de belastingplichtige dit wenst, de uitdrukkelijke vraag om gehoord te worden op een hoorzitting.

§4. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 6:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en is bindend vanaf 1 april 2017.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de voorziene bekendmaking.

Artikel 2:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden, met het oog op de toepassing van het algemeen bestuurlijk toezicht, zoals blijkt uit art. 248 e.v. van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Artikel 3:

Het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 7 november 2016 wordt opgeheven met ingang van 1 april 2017 door onderhavig reglement.

9BELASTINGREGLEMENT OP ONGESCHIKT EN ONBEWOONBAAR VERKLAARDE WONINGEN
--

Feiten en context

- Sinds 1 januari 2014 heeft de gemeenteraad een belasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen ingevoerd.
- Het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen wijzigt de belasting ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen, tot nu toe gekend als 'krotbelasting'. Aangezien inzake ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid enkel voorzien wordt in de inventarisatie van woningen (en niet van gebouwen), verwijst de Vlaamse codex fiscaliteit enkel nog naar woningen en niet naar gebouwen.
De heffing op de verwaarloosde woningen wordt overgeheveld naar het lokaal niveau waarbij de gewestelijke heffing op verwaarlozing volledig verdwijnt. De heffing op de ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen blijft gewestelijk tenzij het lokale bestuur een eigen heffing oplegt. In dat geval is de gewestelijke heffing niet meer van toepassing, op voorwaarde dat de gemeentelijke heffing op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid minimaal 500 euro voor een kamer bedraagt of minimaal 990 euro voor elke andere woning. Elke gemeente die een eigen heffing op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen heeft, moet de Vlaamse belastingdienst (Vlabel) hiervan tegen het einde van het 1ste kwartaal 2017 (vóór 31 maart van het aanslagjaar) in kennis stellen, aan de hand van een voor eensluidend verklaard afschrift van het gemeenteraadsbesluit.

Juridische gronden

- De grondwet, meer bepaald artikel 170 §4.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB2011/01.
- Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald artikel 24 tot en met 44bis, laatst gewijzigd bij decreet van 8 juli 2011, hierna het Heffingsdecreet genoemd.
- Het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, laatst gewijzigd bij decreet van 29 april 2011, hierna het Kamerdecreet genoemd.
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, laatst gewijzigd bij decreet van 23 maart 2012, hierna de Vlaamse Wooncode genoemd.
- Het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen, laatst gewijzigd bij besluit van 20 mei 2011, hierna het Heffingsbesluit genoemd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, zoals nadien gewijzigd, hierna het Kwaliteitsbesluit genoemd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, zoals nadien gewijzigd, hierna het Kamerbesluit genoemd.

Argumentatie

- De gemeente is verantwoordelijk voor het bewaken van de kwaliteit van het woonpatrimonium. Ongeschikte en onbewoonbare woningen moeten dus voorkomen en bestreden worden.
- Artikel 26 §1 van het Heffingsdecreet regelt de opmaak van een gewestelijke inventaris.
- De gemeente ontvangt, overeenkomstig artikel 26, §2 van het Heffingsdecreet een uittreksel van de in de inventaris geregistreerde woningen die zich op haar grondgebied bevinden.
- De gewestelijke reglementering voorziet in uitgewerkte beroepsprocedures tegen zowel de vaststelling van ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid als tegen de opname in de gewestelijke inventaris.
- Om die reden is het derhalve verantwoord dat de gemeente gebruik maakt van een bestaande gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen voor de vestiging van een eigen gemeentebelasting.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Om het heffingsbedrag te bepalen werden de gewestelijke heffing en de gemeentelijke heffing van voor het inwerkingtreden van het decreet van 23 december 2016 opgeteld.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Geraamde ontvangst</i>
0020/73740000 actie 1418/001/001/001/001	2017	€ 8.000 (deels)

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen goed te keuren als volgt:

Artikel 1: Definities

1° administratie: de gemeentelijke administratieve dienst die door de gemeente wordt belast om, in samenspraak met de Vlaamse overheid, in te staan voor de lokale bewaking van de kwaliteit van de woonegelegenheden conform de Vlaamse Wooncode en de Nieuwe Gemeentewet en mee te werken met de Vlaamse overheid om voor de opmaak van de gewestelijke inventaris inzake ongeschikte, onbewoonbare van het grondgebied van de gemeente Bekkevoort;

De gemeente draagt de opdracht van onderzoekscontrole en vaststellingbevoegdheid van de kwaliteit van het woningpatrimonium over aan Hartje Hageland, intergemeentelijk samenwerkingsverband voor lokaal woonbeleid. Hartje Hageland fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid.

2° Vlaamse overheid: het agentschap Wonen-Vlaanderen;

3° Dienst fiscaliteit: de gemeentelijke administratieve dienst die door het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om in te staan voor de vestiging, de inning en de geschillenprocedure van de gemeentebelasting op ongeschikte en onbewoonbare en/of verwaarloosde woningen;

4° Beveiligde zending:

beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

5° Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, met inbegrip van niet-zelfstandige woningen (=kamers);

6° Kamer: een niet-zelfstandige woning, vergund volgens de stedelijke bouwvergunning, waarvan één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: toilet, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

7° Gewestelijke inventaris: een register van geïnventariseerde woningen die door de Vlaamse overheid geregistreerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar;

8° Inventarisatiedatum: de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de gewestelijke inventaris wordt opgenomen;

9° Ongeschikt verklaarde woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van 22 december 1995, en die door de bevoegde instantie als ongeschikt werd verklaard;

10° Onbewoonbaar verklaarde woning: een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag bewoond worden en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform de artikelen 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet of het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en het decreet van 22 december 1995 ter bestrijding van leegstand en verkrotting.

Artikel 2: belastbare grondslag

§1. Er wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woningen die minstens 12 maanden geïnventariseerd zijn in de gewestelijke inventarislijst van de Vlaamse overheid conform artikel 26 van het Heffingsdecreet. Het betreft de inventarisatie van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Bekkevoort.

§2. De belasting is verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning minstens twaalf opeenvolgende maanden in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.

§3. Zolang de woning niet geschrapt is uit de gewestelijke inventaris, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die als zakelijk gerechtigde werd opgenomen in de gewestelijke inventaris. Met zakelijk gerechtigde wordt bedoeld de houder van : a) de volle eigendom, b) het recht van opstal of van erfpacht, c) het vruchtgebruik.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht voor de woning of het gebouw, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

§3. Degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, overdraagt aan derden, moet de verkrijger ervan uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van dit zakelijk recht via een beveiligde zending in kennis stellen van de opname van de woning of dit gebouw in de gewestelijke inventaris. Deze kennisgeving kan vervangen worden door een vermelding in de notariële akte.

§4. Degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, overdraagt aan derden, is tevens verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending, de gemeentelijke administratie op de hoogte te brengen door middel van een volledige kopie van de notariële akte. Bij ontstentenis blijft degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, overdraagt aan derden, de belastingplichtige.

Artikel 4: Opname en betwistingen tot opname in de gewestelijke inventaris betreffende ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

§1. De opname van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen gebeurt volgens het besluit van de Burgemeester. De termijn van 12 maanden, vermeld in artikel 2, begint te lopen vanaf de datum van het besluit van de burgemeester.

§2. Hartje Hageland stelt de Vlaamse overheid hiervan in kennis zodat de woning als ongeschikt en/of onbewoonbaar kan geïnventariseerd worden. De administratie van de Vlaamse overheid geeft de houder van het zakelijk recht hiervan kennis door middel van een registratieattest waarin de opname in de gewestelijke inventaris wordt bevestigd.

§3. De betwisting tot opname in de gewestelijke inventaris met betrekking tot ongeschikte en/of onbewoonbare woningen kan niet in het kader van dit reglement inhoudelijk betwist worden aangezien de beroepsprocedure tegen een ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring wordt behandeld door de bevoegde Vlaamse minister of door de bevoegde rechtbank.

Artikel 5: Schrapping uit de gewestelijke inventaris

§1. De ongeschikte en/of onbewoonbare verklaarde woningen worden uit de inventaris geschrapt op datum van het besluit van de Burgemeester tot opheffing van de onbewoonbaar- en/of ongeschiktverklaring of na aflevering van een conformiteitsattest. Het controleonderzoek tot schrapping gebeurt op schriftelijk verzoek door de houder van het zakelijk recht aan het college.

Artikel 6: tarief van de belasting

§1. Het bedrag van de belasting wordt voor het eerste heffingsjaar, dit is de eerste onafgebroken periode van 12 maanden inventarisatie, vastgesteld op 3480 euro per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.

Het tweede heffingsjaar wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op 4470 euro per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.

Het derde heffingsjaar wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op 5460 euro per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.

Het vierde heffingsjaar en volgende wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op 6450 euro per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.

§2. De woningen die vóór de inwerkingtreding van het belastingreglement reeds werden opgenomen in de gewestelijke inventaris, blijven met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum belastingplichtig voor de toepassing van dit belastingreglement.

§3. Zolang de woning niet uit de gewestelijke inventaris is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd vanaf het ogenblik dat een nieuwe periode van twaalf maanden inventarisatie verstrijkt.

Artikel 7: Vrijstellingen

Voor de toepassing van de vrijstellingen gelden enkel de vrijstellingen die in dit belastingreglement zijn opgenomen:

§ 1. Van de belasting is vrijgesteld:

1° de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer er tijdens de geïnventariseerde periode een effectieve inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Bekkevoort is;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° gerenoveerd wordt blijkens een meldingsplichtig werk en/of gedetailleerd renovatieschema waarvoor een minimuminvestering van 5000 euro gedaan werd en dat onder de volgende categorieën valt :

Categorie 1: structurele elementen: werken aan muren, vloeren, plafonds

Categorie 2: dak: volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning

Categorie 3: buitenschrijnwerk: de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk

Categorie 4: technische installaties

- a. plaatsing van een verwarmingsketel
- b. de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie
- c. de hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van één jaar volgend op de datum van opname in de gewestelijke inventaris betreffende ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Deze vrijstelling kan tot twee maal verlengd worden voor een periode van één jaar mits de vrijstelling opnieuw wordt aangevraagd en mits bewijs van de vorderingen van de werken wordt voorgelegd;

De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

- een tekening of schets van het gebouw en/of de woning met aanduiding van de geplande werken;
- een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken;
- een raming van de kostprijs van de werken door een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer of een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd of een combinatie van beiden;

6° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

7° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 8: Reeds geïnventariseerde woningen

De woningen die voorafgaand het aanslagjaar 2017 reeds op de gewestelijke inventaris werden opgenomen blijven met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum belastingplichtig voor de toepassing van dit belastingreglement.

De belasting wordt gevestigd conform artikel 2 van dit belastingreglement.

Artikel 9: Algemene bepalingen betreffende de inkohiering, vestiging, invordering en de bezwaarprocedure van de belasting

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§3 De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§4 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de voorziene bekendmaking.

Artikel 11:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en is bindend vanaf 1 april 2017.

Artikel 2: Deze verordening wordt in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht aan de toezichthoudende overheid toegezonden, zoals blijkt uit art. 248 e.v. van het gemeentedecreet.

Artikel 3: Het reglement gemeentebelasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen, door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 7 november 2016, wordt opgeheven met ingang van 1 april 2017 door onderhavig reglement.

CULTUUR

10GOEDKEURING BUDGET 2017 INTERLOKALE VERENIGING GC GLABBEEK -BEKKEVOORT

Feiten en context

- Op 30 januari 2003 werd de samenwerkingsovereenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging tussen de gemeenten Glabbeek en Bekkevoort met als doel het stimuleren van een kwalitatief en integraal gemeenschappelijk cultuurbeleid goedgekeurd.

- Op 3 juli 2003 keurde de gemeenteraad van Bekkevoort de samenwerkingsovereenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging tussen de gemeenten Glabbeek en Bekkevoort met als doel het stimuleren van een kwalitatief en integraal gemeenschappelijk cultuurbeleid goed.
- Op 30 december 2013 keurden de gemeenteraden van Glabbeek en Bekkevoort de overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging GC Glabbeek - Bekkevoort en huishoudelijk reglement beheerscomité interlokale vereniging GC Glabbeek-Bekkevoort goed

Juridische gronden

- Het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid en latere wijzigingen.
- Het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact.
- De toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet.

Argumentatie

- De interlokale vereniging van GC Glabbeek-Bekkevoort dient jaarlijks een budget op te stellen en dient deze ter goedkeuring voor te leggen aan de beide gemeenteraden alsook ook aan de raad van bestuur van het AGB van Glabbeek.
- De culturele toelage vanuit de gemeente is een toelage vanuit de gemeente Glabbeek.
- Het budget 2017 van de interlokale vereniging van GC Glabbeek-Bekkevoort werd unaniem goedgekeurd door het beheerscomité van de interlokale vereniging van 7 februari 2017.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag voor de gemeente Bekkevoort.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het in bijlage bij deze beslissing gevoegde budget 2017 van de interlokale vereniging GC Glabbeek- Bekkevoort goed te keuren.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

JEUGD

11	GOEDKEURING CONCEPT GEMEENTELIJKE VAKANTIEWERKING
-----------	--

Feiten en context

- Gemeenteraadsbesluit van 30 december 2013 over de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente Bekkevoort.
- Gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 over de goedkeuring van het budget 2017.
- Collegebesluit van 13 maart 2017 over de principiële goedkeuring van het concept van de gemeentelijke vakantiewerking.
- Positief advies van de jeugdraad op 15 februari 2017.
- Positief advies van de sportraad op 7 maart 2017.

Juridische gronden

- Decreet van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 over het stimuleren en subsidiëren van het lokaal sportbeleid, gewijzigd bij het planlastdecreet.
- Decreet van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 over de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid, gewijzigd bij het planlastdecreet.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Er is nood aan een degelijke vrijetijdsbesteding tijdens de zomervakantie voor kinderen en jongeren van onze gemeente. Daarom organiseert de gemeente Bekkevoort elk jaar de vakantiewerking. Deze vakantiewerking bestaat uit Grabbelpas, Kleutercircuit en Sportkampen.

Om te kunnen deelnemen aan de Grabbelpas moeten de kinderen 6 jaar zijn of worden in het desbetreffende jaar en niet ouder zijn dan 15 jaar of worden in desbetreffende jaar. Het aanbod, waaruit kinderen en jongeren kunnen kiezen, wordt door de jeugddienst samengesteld in samenspraak met de monitoren. De monitoren staan uiteindelijk in voor de praktische uitvoering, terwijl de jobstudenten de coördinatie verzorgen. De hoofdcoördinatie ligt bij de jeugdconsulent. Voor de kleuters (van 3 tot 6 jaar) wordt het Kleutercircuit voorzien. Twee verantwoordelijke kleutermonitoren, bijgestaan door een jobstudent, begeleiden de kinderen. De sportkampen hebben niet alleen als doel de kinderen op een gezonde en aangename manier bezig te houden, maar beogen ook een meer permanente sportbeoefening. De sportmonitoren zullen worden ingeschakeld via een uitzendbureau. De opvang voor en na de gemeentelijke vakantiewerking wordt door de monitoren waargenomen. Alle activiteiten van de vakantiewerking zijn gecentraliseerd in de Oude Jongensschool van Assent en op speelplein 't Pleintje.

- De sportkampen worden georganiseerd van 3 juli 2017 tot en met 7 juli 2017 en van 17 juli 2017 tot en met 20 juli 2017.
- Het dans- en voetbalkamp is voorzien van 24 juli 2017 tot en met 28 juli 2017.
- De Grabbelpaswerking wordt georganiseerd van 7 augustus 2017 tot en met 29 augustus 2017.
- De overige weken worden ingevuld door vakantiecampen van vzw High Five.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Transactie	Beschikbaar	Geraamde uitgave
0750/61599999 005.002.005.001	2017	€ 6500	€ 6500
0740/61599999 005.002.005.002	2017	€ 8000	€ 8000

Er is geen visum vereist.

Besluit eenparig

Artikel 1: De gemeentelijke vakantiewerking te laten plaatsvinden van maandag 3 juli 2017 tot en met dinsdag 29 augustus 2017:

- De sportkampen te laten doorgaan van 3 juli 2017 tot en met 7 juli 2017 en van 17 juli 2017 tot en met 20 juli 2017.
- Het dans- en voetbalkamp te laten doorgaan van 24 juli 2017 tot en met 28 juli 2017.
- De Grabbelpaswerking te laten doorgaan van 7 augustus 2017 tot en met 29 augustus 2017.
- De overige weken zullen ingevuld worden door vakantiecampen van vzw High Five.

Artikel 2: De oude jongensschool Assent in exclusief gebruik ter beschikking te stellen van de gehele vakantiewerking 2017.

Artikel 3: De Grabbelpaswerking (voor kinderen die 6 jaar zijn of worden in het desbetreffende jaar en niet ouder zijn dan 15 jaar of worden in desbetreffende jaar) loopt een hele dag. De concrete aanvang- en einduren worden bepaald in functie van de geprogrammeerde activiteiten, maar situeren zich meestal tussen en rond 9u30 en 16u30.

Artikel 4: Het Kleutercircuit (van 3 tot 6 jaar) loopt telkens op dinsdag en woensdag. In de voormiddag tussen 9u30 en 12u00 en in de namiddag tussen 13u30 en 16u30.

Artikel 5: De Sportkampen lopen een hele dag. De concrete aanvang- en einduren worden bepaald in functie van de geprogrammeerde activiteiten, maar situeren zich meestal tussen 9u30 en 16u30.

Artikel 6: De jeugddienst en sportdienst werken een gevarieerd en kwalitatief vakantieaanbod uit en het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de uitwerking van de vakantiewerking goed te keuren.

Artikel 7: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

12	GEBRUIKERSOVEREENKOMST SPEELBOS MOLENBEEK-WERSBEEK
-----------	---

Feiten en context

- Gemeenteraadsbesluit van 30 december 2013 over de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente Bekkevoort.
- Nood aan officiële speelbossen voor kinderen en jongeren van onze gemeente.
- Nood aan een gebruikersovereenkomst aangezien het bos in handen is van privé-eigenaars.
- Collegebesluit van 13 maart 2017 over de principiële goedkeuring van de gebruikersovereenkomst.

Juridische gronden

- Decreet van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 over de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid, gewijzigd bij het planlastdecreet.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

In het verleden werd al een gebruikersovereenkomst opgemaakt voor het speelbos te Molenbeek-Wersbeek. Deze werd elke drie jaar verlengd. Aangezien de eigenaar nu heeft aangegeven dat zij geen financiële vergoeding meer wenst te ontvangen hiervoor, dient de gebruikersovereenkomst aangepast te worden.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Volgende gebruikersovereenkomst voor het speelbos te Molenbeek-Wersbeek goed te keuren:

Tussen:

- *Het gemeentebestuur van Bekkevoort, vertegenwoordigd door dhr. Vandenberg Hans, burgemeester en mevr. Goedhuys Hilde, secretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 maart 2017 houdende goedkeuring gebruikersovereenkomst speelbos Molenbeek-Wersbeek.*
- verder aangeduid als gemeentebestuur enerzijds*

En

- *Mevrouw Lauwens Marie-Anne, Driesstraat 75, 3461 Bekkevoort*
- verder aangeduid als eigenaars anderzijds*

wordt overeengekomen dat de eigenaars gebruiksrecht verlenen aan het gemeentebestuur voor de percelen, kadastraal gekend Afdeling 3, sectie C deel 224C, deel 224A, deel 225E, fractie van delen 218B, 218C, 218D, 223G, 225C, 225D, verder aangeduid als de percelen, met een grootte volgens kadaster van 6.800 m² en dit onder de volgende voorwaarden:

- *Het gebruiksrecht wordt verleend voor een periode van 3 jaar, aan te vangen op 1 april 2017 en van rechtswege te eindigen op 31 maart 2020. Deze overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door één van beide partijen, mits inachtnaam van een opzegtermijn van 6 maanden.*
- *Het gebruiksrecht omvat een onbeperkt en ongestoord genot en gebruik van de percelen door de gemeente.*
- *Het gebruiksrecht wordt beperkt door de bestemming, met name recreatieve doeleinden en activiteiten. Het gemeentebestuur mag geen andere bestemming dan de huidige geven aan het goed dan met instemming van de eigenaar.*

- *Het gemeentebestuur neemt het initiatief en de zorg voor het onderhoud en beheer van de percelen als een goed huisvader en dit conform de vigerende wetgeving en reglementering ter zake.*
- *De eigenaar kent bij deze aan het gemeentebestuur een voorkooprecht toe ingeval van verkoop van het perceel. Ten dien einde verplicht de eigenaar zich aan de gemeente door bij ter post aangetekend schrijven de prijs en de verkoopvoorwaarden te laten kennen, tegen dewelke hij bereid is het goed te verkopen. Het gemeentebestuur beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze kennisgeving om op dezelfde wijze aan de eigenaar zijn aanvaarding of weigering bekend te maken. Het gebrek aan antwoord binnen de dertig dagen staat gelijk met een weigering. In geval van weigering echter zal de eigenaar het perceel niet onderling aan een derde persoon mogen verkopen zonder het gemeentebestuur op de hoogte te stellen, door aangetekend schrijven, van de aangeboden prijs en voorwaarden. Het gemeentebestuur beschikt dan over een nieuwe termijn van dertig dagen om een gelijk aanbod te doen in welk geval het goed hem zal toebehoren. In geval van weigering of bij gebrek aan antwoord binnen de dertig dagen zal het voorkooprecht van het gemeentebestuur volledig vervallen zijn.*
- *Bij het einde van de overeenkomst heeft het gemeentebestuur de keuze om de opstallen en uitrustingen terug te nemen dan wel deze te laten aan de eigenaar die zich thans reeds verbindt deze te zullen aanvaarden voor zover het deze werken betreft hoger aangehaald in de overeenkomst. Hiervoor zal geen vergoeding verschuldigd zijn.*
- *De aanplantingen komen bij het einde van de overeenkomst in eigendom toe aan de eigenaar.*
- *Het gemeentebestuur wordt - behoudens bewijs van het tegendeel - geacht het goed te hebben gebruikt als een goed huisvader en bij het einde van de overeenkomst aan de eigenaar terug ter beschikking te stellen in de staat waarin het zich bevond bij het aangaan van deze overeenkomst.*

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3: De gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen deze gebruikersovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 4: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

SECRETARIAAT

13 MEDEDELING VAN DE VERSLAGEN VAN DE RADEN EN OVERLEGSTRUCTUREN IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 200 § 3 VAN HET GEMEENTEDECREET

Feiten en context

Volgende verslagen werden goedgekeurd door de desbetreffende (advies)raden en overlegstructuren:

- Middenstandsraad 18 oktober 2016
- Schoolraad 20 september 2016
- Verkeersadviesraad 14 juni 2016
- Cultuurraad 14 november 2016
- Erfgoedraad en werkgroep WOI 22 september 2016
- Erfgoedraad en werkgroep WOI 15 december 2016
- Gecoro 16 juni 2016
- Landbouwwaad 20 december 2016
- Sportraad 1 december 2015
- Sportraad 25 oktober 2016

Juridische gronden

Artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet bepaalt dat de verslagen van de (advies) raden en overlegstructuren worden medegedeeld aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Deze verslagen werden ter inzage gelegd van de gemeenteraadsleden.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag

Enig artikel: Neemt kennis van bovenvermelde verslagen van (advies)raden en overlegstructuren.

14SWAL - ALGEMENE VERGADERING 18 APRIL 2017: AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN BEPALING VAN HET MANDAAT
--

Feiten en context

De brief van Sociaal wonen arrondissement Leuven van 18 februari 2017 betreffende samenroeping algemene vergadering op 18 april 2017 om 19 u te Herent.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Argumentatie

Agenda algemene vergadering dinsdag 18 april 2017 om 19 uur:

- Verslag van de Raad van Bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2016
- Verslag van commissaris
- Goedkeuring van de jaarrekening 2016
- Bestemming van het resultaat
- Kwijting te verlenen aan bestuurders Raad Van Bestuur en commissaris
- Uitstel inwerkingtreding wijziging statuten
- Vacante mandaten voor bestuurders Raad van Bestuur
 - mandaat gemeente Hoegaarden met als huidig afgevaardigde de heer Willy Lambrechts
 - mandaat private aandeelhouders met als huidig afgevaardigde de heer André Le Roy;
 - mandaat private aandeelhouders met als huidig afgevaardigde de heer Pierre Neefs
- Nieuw kader sociale koop
- Goedkeuring van den notulen van de vergadering

Er dient een vertegenwoordiger (en een plaatsvervanger) aangeduid voor de algemene vergadering van 18 april 2017.

Er is tevens 1 vacant mandaat bestuurder Raad van Bestuur voor openbare besturen.

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag

Besluit

eenparig

De raad gaat over tot de aanduiding van een gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van SWAL. Er zijn 16 stembriefjes.

Na geheime stemming:

16 stemmen voor

Artikel 1: Dhr. Jens Corten, Driesstraat 71, 3461 Molenbeek-Wersbeek aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergadering van SWAL op 18 april 2017 en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger als volgt vast te stellen: goedkeuring van alle agendapunten.

Artikel 2: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

PERSONEEL

15TOEKENNING VRIJWILLIGERSVERGOEDING/REISKOSTENVERGOEDING AAN BEPAALDE VRIJWILLIGERS

Feiten en context

- De gemeenteraad heeft in zitting van 3 januari 2011 beslist om een kostenvergoeding t.b.v. 12 EUR per dag toe te kennen aan vrijwilligers actief in de openbare bibliotheek van Bekkevoort. Zij mogen maximaal 2 dagen per week presteren als vrijwilliger.
- Het college besliste in zitting van 11 januari 2016 om vrijwilligers aan te duiden voor de boekendienst aan huis.
- Het college besliste in zitting van 13 maart 2017 om de busbegeleiding ook via vrijwillige prestaties in te vullen.
- In 2017 bedraagt de vrijwilligersvergoeding maximum € 33,36 euro per dag én maximum € 1.334,55 per jaar.

Juridische gronden

- De wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 april 2009 betreffende het georganiseerde vrijwilligerswerk in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Argumentatie

- De vrijwilligers van de boekendienst aan huis hebben toestemming om gebruik te maken van de gemeentelijke dienstwagen voor het maken van de verplaatsingen die nodig zijn voor het brengen van de boeken aan huis.
In de praktijk is de dienstwagen niet altijd beschikbaar en rijden de vrijwilligers met de eigen wagen.
Het is aangewezen om hen een vergoeding voor reiskosten toe te kennen conform de vergoeding die voorzien is voor het gemeentepersoneel.
Deze vergoeding bedraagt momenteel 0,3424 EUR per kilometer.
- Voor de busbegeleiding in de gemeentelijke basisschool wenst de gemeente van de mogelijkheid gebruik te maken om hiervoor een vrijwilliger in te schakelen. Het is aangewezen dat de vrijwilliger die instaat voor de busbegeleiding ook een vrijwilligersvergoeding ontvangt.
Aangezien er dagelijks busbegeleiding is, dient de vergoeding beperkt tot € 7 per dag.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Transactie	Beschikbaar	Geraamde uitgave
0703/61430050 (reiskosten bib)	2017	€ 500	€ 100
0703/62063000 (vergoedingen bib)	2017	€ 1044	€ 936
0874/62063000 (vergoedingen busbegeleiding)	2017	€ 1094	€ 875

Er is geen visum vereist.

Besluit
eenparig

Artikel 1: Een kostenvergoeding toe te kennen van € 12 per dag aan bepaalde vrijwilligers die actief zijn in de openbare bibliotheek van Bekkevoort, met een maximale prestatie van 2 dagen per week.

Artikel 2: Een vergoeding voor reiskosten conform de regeling voor het gemeentepersoneel toe te kennen aan de vrijwilligers die de eigen wagen gebruiken voor boekendienst aan huis.

Artikel 3: Een kostenvergoeding van € 7 per dag toe te kennen aan de vrijwilliger die instaat voor de busbegeleiding in de gemeentelijke basisschool.

Artikel 4: Het college te machtigen om de vrijwilligers die recht hebben op een vrijwilligersvergoeding nominatief aan te duiden.

Artikel 5: Het gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2011 betreffende toekenning kostenvergoeding aan de vrijwilligers in de P.O.B. op te heffen.

Artikel 6: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

ICT

16 INTERLOKALE VERENIGING IT-PUNT - WIJZIGING STATUTEN MET HET OOG OP BTW-VRIJSTELLING

Feiten en context

- De gemeenteraad keurde in zitting van 30 november 2015 de overeenkomst goed tot oprichting van de interlokale vereniging it-punt, op voorstel van het Autonoom Provinciebedrijf VERA met het doel een samenwerking tot stand te brengen tussen lokale besturen op het vlak van informatica en eGovernment.
- De oprichtingsakte werd plechtig ondertekend op 23 februari 2016.
- it-punt werd opgericht door 8 besturen (Bekkevoort, Boortmeerbeek, Geetbets, Kampenhout, Keerbergen, Machelen, Rotselaar en Steenokkerzeel) en VERA. Sindsdien zijn ook volgende besturen toegetreden: Grimbergen, Hoeilaart, Holsbeek, Hulpverleningszone Oost, Kapelle-op-den-bos, Kortenaak, Lennik, Oud-Heverlee, Scherpenheuvel-Zichem en Wemmel.
- it-punt heeft aan de btw-administratie een btw-vrijstelling gevraagd. De btw-administratie heeft via een brief van 25 januari 2017 laten weten dat zij akkoord gaan.
- Op woensdag 22 februari 2017 vond een extra beheerscomité plaats waarbij de statuten van it-punt met bijhorende documenten werden goedgekeurd.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen
- Het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking
- De circulaire AAFisc Nr. 31/2016 (nr. E.T.127.540) dd. 12.12.2016

Argumentatie

Op basis van recent gewijzigde reglementering bemiddelde VERA met de btw-administratie een akkoord. Dit laat VERA toe om voortaan geen btw op personeelskosten meer te moeten doorrekenen aan ILV it-punt. Dit onder strikte voorwaarden, die nu een paar wijzigingen aan de statuten van de ILV it-punt vergen.

Het beheerscomité heeft op 22 februari 2017 volgende documenten goedgekeurd die noodzakelijk zijn met het oog op de uitvoering van het btw vrijstelling-akkoord met de fiscus.:

- Wijziging aan de oprichtingsakte
 - 1) Addendum 1: wijziging ivm gemeenschappelijk personeel
 - 2) Addendum 2: wijzigingen ivm rechten en verplichtingen
 - 3) Conformiteitsverklaring
 - 4) Bijlage: Tolerantie bij drempeloverschrijding
- Lijst gemeenschappelijk personeel Interlokale vereniging it-punt
- Overeenkomst tussen personeel, it-punt en VERA

Vervolgens dienen de gemeenteraden van alle deelnemende gemeenten deze documenten goed te keuren opdat zij als lid van de interlokale vereniging een vrijstelling zouden kunnen bekomen van de btw.

Financiële weerslag

<i>Registratiesleutel</i>	<i>Transactiemoment</i>	<i>Beschikbaar</i>	<i>Geraamde uitgave</i>
1419/002/003/002/005 011901/61310020	2017	€ 39 161 EUR	€ 39 161 EUR - btw

Voor de gemeente Bekkevoort wordt de jaarlijkse besparing geraamd op 6 500 EUR.

Besluit
eenparig

Artikel 1: Volgende documenten goed te keuren bij de oprichtingsakte van de ILV it-punt:

- Wijziging aan de oprichtingsakte
 - a) Addendum 1: wijziging ivm gemeenschappelijk personeel
 - b) Addendum 2: wijzigingen ivm rechten en verplichtingen
 - c) Conformiteitsverklaring
 - d) Bijlage: Tolerantie bij drempeloverschrijding
- Lijst gemeenschappelijk personeel Interlokale verlenging it-punt
- Overeenkomst tussen personeel, it-punt en VERA

Artikel 2: De financieel beheerder wordt gemachtigd om jaarlijks een geactualiseerde conformiteitsverklaring over te maken aan VERA op basis van het schema J7 van de jaarrekening.

Artikel 3: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (BS 31.08.2005) en latere wijzigingen, van toepassing.

Hilde Goedhuys
Secretaris

Mia Peeters
Voorzitter